

PRODAJALKA

Oriana Rodela, Loka 43, 6275 Črni Kal

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

NOMOS
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper
Tel. št.: 031-206-624

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA KOPER



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KOPER
REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA CAPODISTRIA

Prejeto: Ricevuto: - 1 -04- 2026	Sig.z.: Cod.ident.off.: 2224
Številka zadeve: Numero pratica: 330-436/2026-1	Pril.: 2 Vred.: E:

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1418	2602 Rožar	263 m ²	2.000,00 Eur	ne	-
1419/1	2602 Rožar	388 m ²		ne	-
1420/1	2602 Rožar	320 m ²		ne	-
1424	2602 Rožar	388 m ²		ne	-

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 2.000,00 Eur

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Nepremičnine se prodajajo izključno skupaj, v paketu!

Vse stroške plača kupec in sicer stroške za sestavo prodajne pogodbe in zastopanje v upravnem in davčnem postopku v višini 350,00 Eur + 22% DDV, takso za pridobitev lokacijske informacije v višini 22,70 Eur, takso za izdajo odobritve pravnega posla v višini 22,60 Eur, davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne vrednosti, strošek notarske overitve podpisa prodajalke po notarski tarifi in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

KUPEC NI ZNAN!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 31.3.2026

Žig
(za pravne osebe)

NOMOS
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper
Tel. št.: 031-206-624
(podpis prodajalke)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Koper in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.4.2026 do 24.4.2026.

Datum: 9.4.2026

Žig
(upravna enota)

Planič
(podpis uradne osebe)