

## PRODAJALKA

**Oriana Rodela, Loka 43, 6275 Črni Kal**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

**NOMOS**  
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik  
pravno svetovanje - pravna pisarna  
Ferrarska 30, 6000 Koper  
Tel. št.: 081-206-624

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA KOPER  
REPUBLICA DI SLOVENIA  
UNITÀ AMMINISTRATIVA CAPODISTRIA

4

Prejeto: Ricevuto:	- 1 -04- 2026	Sig.z.: Cod.ident.off.:	2224
Številka zadeve: Numero pratica:	330-432/2026-1	Pril.: All:	2
		Vred.: Val:	

## UPRAVNA ENOTA KOPER

### PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1497	2602 Rožar	277 m <sup>2</sup>	500,00 Eur	ne	-

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

**Cena skupaj: 500,00 Eur**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

**Vse stroške plača kupec** in sicer stroške za sestavo prodajne pogodbe in zastopanje v upravnem in davčnem postopku v višini 350,00 Eur + 22% DDV, takso za pridobitev lokacijske informacije v višini 22,70 Eur, takso za izdajo odobritve pravnega posla v višini 22,60 Eur, davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne vrednosti, strošek notarske overitve podpisa prodajalke po notarski tarifi in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

## KUPEC NI ZNANI!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 31.3.2026

Žig  
(za pravne osebe)

**NOMOS**  
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik  
pravno svetovanje - pravna pisarna  
Ferrarska 30, 6000 Koper  
Tel. št.: 081-206-624

(podpis prodajalke)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Koper in na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.4.2026 do 24.4.2026.

Datum: 9.4.2026

Žig  
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)