



Podpisnik: ZORAN DULAR  
Izdajatelj potrdila: SIGEN-CA G2  
S/N: 74722528524617160684525479061  
Čas: 17.03.2026 13:51:11(GMT)

## PRODAJALEC/I

ANDREJ HOČEVAR  
DOLENJA BREZOVICA 23, 8310 ŠENTJERNEJ

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

ZORAN DULAR, ODVETNIK  
Cesta krških žrtev 83, KRŠKO T:041611510, E:odvetnik.dular@siol.net

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

ZORAN  
DULAR

Digitally signed by  
ZORAN DULAR  
Date: 2026.03.17  
14:46:12 +01'00'

## UPRAVNA ENOTA

Mestna ulica 2,3270 LAŠKO,

## PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
48	2686 Zavrata	946	1.187 EUR	NE	
49	2686 Zavrata	22.950	21.326 EUR	NE	
50	2686 Zavrata	8.797	7.501 EUR	NE	
51	2686 Zavrata	3.755	4.534 EUR	NE	
52	2686 Zavrata	5.007	5.962 EUR	NE	
53	2686 Zavrata	32.099	33.147 EUR	NE	
54	2686 Zavrata	1.890	2.048 EUR	NE	
55	2686 Zavrata	3.884	5.026 EUR	NE	
56	2686 Zavrata	633	33.769 EUR	NE	

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: \_\_114.500,00\_EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):\_ KUPEC JE ZNAN. ZAŠČITENA KMETIJA, OBMOČJE NATURA 2000 – ohranjanje habitatov.

Prodaja se po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;

Nepremičnina se prodaja izključno v celoti.

Podatki o površini in vrsti rabe predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki v naravi ujemajo. Ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede ne urejenosti oz. ne dokončanosti meja zemljišč;

Prodajalec plača vse sledeče stroške nastale s tem pravnim poslom in sicer: Takso za lokacijsko informacijo, Izjavo glede nature 200, takso za odobritev pravnega posla na UE, morebitne takse za pridobitev potrdila o ne- uveljavljanju predkupne pravice. Stroške kupoprodajne pogodbe in vse stroške odvetniških storitev, kot so stroški priprave listin in izpeljave pravnega posla ter in stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v Zemljiško knjigo.


Kupec plača davek na promet nepremičnin v roku 30 dni, ki bo odmerjen v višini 2% prodajne pogodbe oz. odmerjene davčne osnove.

Kupec plača morebitni kapitalski dobiček na promet nepremičnin, ki ga odmeri FURS.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

/  
Datum: 17.03.2026

ODVETNIK  
**ZORAN DULAR**  
Zig  
Cesta krških žrtev 83, 8270 Krško  
(za pravne osebe)  
GSM: 051 200 051


  
\_\_\_\_\_  
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LAŠKO in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 18.3.2026 do  vključno 2.4.2026

Datum: 18.3.2026



  
\_\_\_\_\_  
(podpis uradne osebe)