

330-10/2026-6222-7

## UE Piran

Lucija, Obala 114 A

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-1083/2026-1

Datum oddaje vloge

09.04.2026 ob 11:53:29

# Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

## Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

## Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Mirko ✓

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Filipovič ✓

Naslov:

/

Telefonska številka:

059336800

Elektronski naslov:

info@opf.si

CVIJANOVIČ - pooblastili.pdf

Prodajalec zemljišča je:

fizična oseba z naslovom v tujini

fizična oseba z naslovom v Sloveniji

## Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

Nevenka

Priimek:

Cvijanovič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Dol pri Ljubljani, 3b, Dol pri Ljubljani, 1262 Dol pri Ljubljani

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/2

## Fizična oseba z naslovom v tujini

Ime:

Anka

Priimek:

Cvijanovič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča v tujini (ulica in številka)

Ulica Bore Gavriloviča 75

Naslov v tujini (Pokrajina, Kanton ipd., če obstaja):

/

Naslov v tujini (pošta in poštna številka):

**22400 Ruma**

Država:  
**Srbija**

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):  
**1/2**

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka: <b>3935/1</b>	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): <b>1/1</b>	Katastrska občina: <b>2631 PORTOROŽ</b>	Površina (m2): <b>419</b>
-------------------------------------	--	--	------------------------------

Cena/EUR: <b>126000.00</b>	V zakupu: <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /
-------------------------------	---	------------------------------------

Parcelna številka: <b>3935/4</b>	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): <b>1/1</b>	Katastrska občina: <b>2631 PORTOROŽ</b>	Površina (m2): <b>135</b>
-------------------------------------	--	--	------------------------------

Cena/EUR: <b>41000.00</b>	V zakupu: <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /
------------------------------	---	------------------------------------

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

**167000.00**

Drugi prodajni pogoji:

**Nepremičnini se prodajata skupaj, kot celota, za enotno ceno 167.000,00 EUR. Na parc. št. 3935/4 se nahaja nelegalna stavba, št. 1895, ki jo je kupec dolžan odstraniti na lastne stroške. Kupec je v korist služnostne upravičenke Zore Divjak, Springerstrasse 35/1, 81477 Munchen, Nemčija dolžan ustanoviti neodplačno dosmrtno osebno služnost užitka na nepremičninah ID znak parcela 2631 3935/1 in parcela 2631 3935/4 ali ji namesto ustanovitve navedene služnosti izplačati odškodnino v višini 43.000,00 EUR. Kupec je tudi dolžan plačati 1 % davka na promet z nepremičnino, ki bo odmerjen z odločbo FURS.**

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

**Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PIRAN in na enotnem državnem portalu eUprave od

dne: 9.4.2026 do dne: 24.4.2026.

Datum: 9.4.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

