

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

## PONUDBO št. 47801-15685/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote ŠMARJE PRI JELŠAH  
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,2792 ha:

K.O.	Parc. šteev.	Kat. površina (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m <sup>2</sup> )	Komisijiski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1226 - BABNA GORA	1531/7	1238	travnik	42	1238	1,000000	1,000000	18,90	10
1236 - ZAGORJE	1166/4	1554	travnik	31	1554	1,000000	1,000000	19,43	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Celje, Prešernova 23a, 3000 CELJE, Tel: 03 8186540, E-pošta: zlatka.bracun@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravila:  
Zlatka Bračun Zdolšek  
Zlatka Bračun  
Zdolšek

Digitally signed by Zlatka  
Bračun Zdolšek  
Date: 2026.03.13 11:07:19  
+01'00'

Višji sodelavec-l:  
Stanko Oblak  
**STANKO  
OBLAK**

Digitalno podpisal  
STANKO OBLAK  
Datum: 2026.03.14  
05:02:33 +01'00'

UE Šmarje Pri Jelsah

Ponudba objavljena od 18.3.2026 do 2.4.2026

18.3.2026

Mariš





Merilo 1:47800  
0 200 400 600 1200 m

1 cm = 478 m

© Sinergise d.o.o., marec 2026

Sredina 536669,7 110020,3  
slike: (46°7'44,31"N 15°  
28'28,32"E)

Datum: 18.3.2026

Opomba:





**Grafični prikaz**

Orto-foto

ZKN

