

REPUBLIKA SLOVENIJA	
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO	24-04-2026 SIG ZNAK 155
VREDNOST	PRILoge
STEVILKA ZADEVE 330-260/2026-4246-1	

**PRODAJALEC**

Bojan Drame  
Partizanska ulica 5.  
2319 Poljčane  
041 623 074

**Odvetniška družba**

Odvetniška družba GREGOROVIČ, DOBRAJC,  
MLINARIČ o.p. – d.o.o.  
03 749 32 20

**fiduciarni rač. št.**

SI56 0400 1004 8649 466 je odprt pri OTP banka d.d.  
IBAN/SWIFT: KBMASI2X

**UPRAVNA ENOTA**

Slovenska Bistrica

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena / EUR
727/1	782 Poljčane	16.015	70.000,00
727/2	782 Poljčane	77	10.000,00

Cena skupaj: 80.000,00 EUR

A. Kupec je dolžan poravnati (poleg kupnine) tudi vse svoje stroške v zvezi s pripravo dokumentacije za prenos lastništva. Predmet prodaje je lastniški delež (1/1 celote) prodajalca. Nepremičnina se prodaja vključno z vsemi bremenami. Nepremičnine se prodaja brez kakršnihkoli pritisklin, s klavzulo videno kupljeno. Podatki o površini nepremičnine so povzeti po registru nepremičnin oziroma zemljiškemu katastru (za morebitne drugačne izmere v naravi ali drugačne meje zemljišča, prodajalec ne odgovarja); B. Ob sprejemu ponudbe je kupec dolžan o tem priporočeno s povratnico obvestiti tudi pooblaščenca prodajalca t.j. Odvetniško družbo GREGOROVIČ, DOBRAJC, MLINARIČ o.p. – d.o.o. Cesta Valentina Orožna 8, 3230 Šentjur, in najkasneje v roku 3 dni od sprejema ponudbe, pooblaščenca prodajalca na fiduciarni račun SI56 0400 1004 8649 466 odprt pri OTP banka d.d. plačati kavcijo v višini 4.000,00 EUR. Pooblaščenec prodajalca bo v roku 15 dni od plačila kavcije kupcu, ki ga je opravil, poslal potrdilo o plačilu kavcije na njegov naslov naveden v sprejemu ponudbe. Kavcija se na zahtevo prodajalca lahko vračuna v kupnino in se to navede v pogodbo, v vsakem primeru pa mora biti celotna kupnina plačana do dneva overitve podpisa na prodaji pogodbi; C. V primeru več sprejemov ponudb bo prodajalec sprejel tistega, ki bo izpolnjeval pogoje prodajalca v tej ponudbi in bo izpolnjeval tudi vse zakonske pogoje ter bo prodajalec tudi upošteval predkupne pravice kot jih določa zakonodaja; Neizbranim kupcem bo nakazana kavcija vrnjena najkasneje v 15 dneh od pravnomočnega zaključka postopka pred upravno enoto, enako pa velja tudi za izbranega ponudnika, v primeru, da prodajalec ne bi zahteval všteta kavcije v kupnino; Č. Kupec je dolžan poravnati (poleg kupnine) tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastništva navedene nepremičnine, zlasti stroške notarja in z zemljiškooknjižnega predloga za izvedbo prodajne pogodbe v zemljiški knjigi (vključno z sodnimi taksami).

Drugi prodajni pogoji (deleži...): kot navedeni pod tč. A, B, C, Č (zgoraj) in predstavljajo bistveno sestavino sprejema ponudbe. *PRODAJA OBEH PARCEL SKUPAJ*

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 23.4.2026

(podpis prodajalca)

*DL*

VSOS-40-13  
Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku <sup>15</sup> ~~30~~ dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SLOVENSKA BISTRICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 28.4.2026 do 13.5.2026.

Datum: 28.4.2026

Žig  
(upravna enota)



[Signature]  
(podpis uradne osebe)