

14/5

**PRODAJALCI****MARIJAN PERIČ**, Jadranska cesta 59, 6280 Ankaran,**INGRID VIDALI BRATOŽ**, Kvedrova cesta 16, 6000 Koper,**ANGEL BUZEČAN**, Zgornje Škofije 27 B, 6281 Škofije,**ROSANNA GRIZANCIC (V ZK GRIZANČIČ)**, Salita di Gretta 27, 34136 Trst, Italija

|                                    |                |                             |      |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------|------|
| Prejeto<br>Ricevuto:               | 24-04-2026     | sig. z.<br>Cod. ident. uff. | 2224 |
| Številka zadeve<br>Numero pratica: | 330-559/2026-1 | Pril.<br>All.               | 8    |
|                                    |                | Vred.<br>Val.               |      |

**UPRAVNA ENOTA KOPER**

Piranska cesta 2, 6000 Koper

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZIROMA GOZDA**

Podpisani solastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oziroma gozda:

| kat. občina   | št. parcele | površina v m <sup>2</sup> | Marijan Perič solastniški delež | Ingrid Vidali Bratož solastniški delež | Angel Buzečan solastniški delež | Rosanna Grizančič solastniški delež |
|---------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| 2621 - Gradin | 328/3       | 3.022                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 349/1       | 443                       | 1/36                            | 1/64                                   | 1/32                            | 1/16                                |
|               | 712         | 782                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 713/1       | 1.413                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 713/4       | 2.345                     | 1/24                            | -                                      | -                               | -                                   |
|               | 714/1       | 2.835                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 714/3       | 1.296                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 714/4       | 1.735                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 714/6       | 953                       | 1/12                            | -                                      | -                               | -                                   |
|               | 716/20      | 2.272                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1033/2      | 1.142                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1035/2      | 267                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1056/8      | 383                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1084/9      | 11.024                    | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1084/15     | 2.064                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1087/1      | 7.384                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1090        | 5.970                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1091        | 2.922                     | 1/24                            | -                                      | -                               | -                                   |
|               | 1092/2      | 315                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1096/7      | 8.251                     | -                               | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1096/13     | 9.193                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1100        | 1.649                     | -                               | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1105/7      | 514                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1105/8      | 709                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1111        | 3.313                     | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1112        | 1.252                     | -                               | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|               | 1116/3      | 568                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
| 1118          | 201         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1125/1        | 3.066       | -                         | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1144/6        | 158         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1144/8        | 185         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |

| 1157  | 7.783       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1158/2  | 2.082       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1163/2  | 2.889       | -                         | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1166/1  | 3.611       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1166/2  | 752         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1166/5  | 200         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1166/7  | 125         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1171/1  | 2.136       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1172/1  | 2.382       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1173/4  | 865         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1552/1  | 993         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1552/2  | 892         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1553/2  | 302         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1553/15   | 3.434       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1554/1  | 1.041       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1556/9  | 5.302       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1558  | 10.206      | 1/36                      | 1/64                            | 1/32                                   | 1/16                            |                                     |
| 1561/4  | 2.086       | 1/36                      | 1/64                            | 1/32                                   | 1/16                            |                                     |
| 1566  | 1.327       | 1/36                      | 1/64                            | 1/32                                   | 1/16                            |                                     |
| 1587/19   | 946         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1713/67   | 3.923       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1713/75   | 263         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1713/91   | 4.949       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1713/123  | 4.758       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1713/126  | 5.823       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1713/130  | 19.839      | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1713/160  | 2.593       | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1939/3  | 834         | 1/36                      | 1/64                            | 1/32                                   | -                               |                                     |
| 1947/1  | 597         | 1/36                      | 1/64                            | 1/32                                   | -                               |                                     |
| 1966  | 385         | -                         | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 1970/15   | 561         | 1/36                      | 1/64                            | 1/32                                   | -                               |                                     |
| 2075  | 201         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 2170/1  | 493         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 2293/14   | 313         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| 2300/1  | 593         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| <b>prodajna cena za kmetijska in gozdna zemljišča</b> |             | <b>650,00 EUR</b>         | <b>400,00 EUR</b>               | <b>350,00 EUR</b>                      | <b>600,00 EUR</b>               |                                     |
| predmet prodaje so še spodaj navedene stavbne parcele |             |                           |                                 |  |                                 |                                     |
| kat. občina   | št. parcele | površina v m <sup>2</sup> | Marijan Perič solastniški delež | Ingrid Vidali Bratož solastniški delež | Angel Buzečan solastniški delež | Rosanna Grizančič solastniški delež |
| 2621 - Gradin   | 1125/2      | 1.931                     | -                               | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|   | 1125/3      | 489                       | -                               | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|   | 1130        | 90                        | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|   | 1133        | 425                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|   | 1134        | 123                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|   | 1141/2      | 371                       | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|   | 2785        | 93                        | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
|   | 2787        | 50                        | 1/36                            | 1/64                                   | -                               | -                                   |
| *140  | 163         | 1/36                      | 1/64                            | -                                      | -                               |                                     |
| <b>prodajna cena za stavbna zemljišča</b>             |             | <b>650,00 EUR</b>         | <b>400,00 EUR</b>               | <b>0,00 EUR</b>                        | <b>0,00 EUR</b>                 |                                     |

**Drugi pogoji prodaje:**

Kupec je znan – solastnica. Solastniški deleži navedenih prodajalcev na navedenih kmetijskih in gozdnih parcelah se prodajajo izključno skupaj z navedenimi solastniškimi deleži na stavbnih parcelah št. 1125/2, 1225/3, 1130, 1133, 1134, 1141/2, 2785, 2787 in \*140, vse k.o. Gradin.

Skupna kupnina za solastniške deleže Marijana Periča na navedenih kmetijskih, gozdnih in stavbnih parcelah znaša **1.300,00 EUR**.

Skupna kupnina za solastniške deleže Ingrid Vidali Bratož na navedenih kmetijskih, gozdnih in stavbnih parcelah znaša **800,00 EUR**.

Skupna kupnina za solastniške deleže Angela Buzečana na navedenih kmetijskih, gozdnih in stavbnih parcelah znaša **350,00 EUR**.

Skupna kupnina za solastniške deleže Rosane Grizančič na navedenih kmetijskih, gozdnih in stavbnih parcelah znaša **600,00 EUR**.

Skupna kupnina za vse solastniške deleže vseh štirih prodajalcev na navedenih parcelah znaša **3.050,00 EUR**.

Kupec nosi vse stroške postopka, vključno z davkom na promet nepremičnin.

**Organ bo za potrebe postopka pridobil:**

- podatke iz zemljiške knjige
- lokacijsko informacijo za zemljišča, ki so predmet prodaje

|                               |                                     |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Sami lahko dostavite :</b> | Prilagam                            |                          |
| LOKACIJSKE INFORMACIJE        | <input checked="" type="radio"/> DA | <input type="radio"/> NE |

Datum: 08.04.2016

*Perič*

*Bužič*

*Grizančič*

Grizančič Rosanna

**Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno s povratnico prodajalcu in upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER

od 28.4.2026 do 13.5.2026.

Datum: 28.4.2026



Munic  
(podpis uradne osebe)