

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

## PONUDBO št. 47801-15865/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PESNICA  
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,3918 ha:

K.O.	Parc. številka	Kat. površina (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m <sup>2</sup> )	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
605 - SPODNJE DOBRENJE	485/1	2544	travnik	50	405	1,000000	1,000000	7,38	10
605 - SPODNJE DOBRENJE	485/1	2544	Travnikiški sadovnjak	50	156	1,000000	1,000000	2,84	10
605 - SPODNJE DOBRENJE	485/2	3739	travnik	48	878	1,000000	1,000000	13,41	10
606 - RANCA	360	2480	travnik	52	412	1,000000	1,000000	7,51	10
606 - RANCA	360	2480	Travnikiški sadovnjak	52	862	1,000000	1,000000	15,71	10
606 - RANCA	360	2480	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	52	1205	1,000000	1,000000	1,07	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravi pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Parceli številka 485/1 in 485/2, obe k.o. 605 – SPODNJE DOBRENJE, se dajeta v zakup kot celota.**
- Izbrani zakupnik se zaveže dele zemljišča, ki predstavljajo kmetijsko zemljišče v zaraščanju, očistiti zarasti in na njih vzpostaviti kmetijsko rabo v roku 2 let od sklenitve zakupne pogodbe. Pred pričetkom del je zakupnik dolžan pridobiti soglasje Sklada KZG in drugih pristojnih inštitucij.**
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02 2343773, E-pošta: tina.kusar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku

bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavi in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:

Tina Kušar

**Tina  
Kušar**

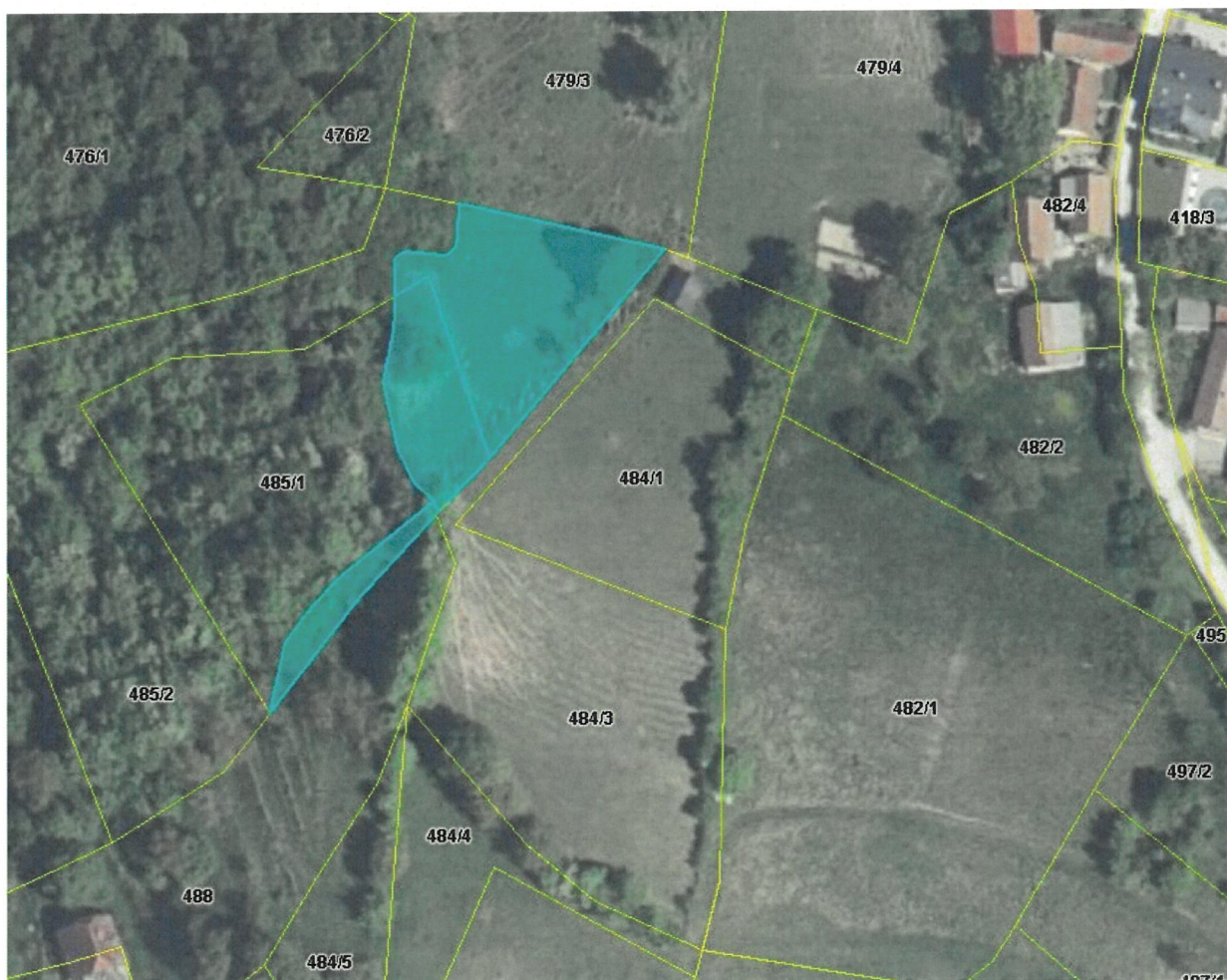
Digitalno  
podpisal Tina  
Kušar  
Datum:  
2026.04.29  
10:14:24 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Višji sodelavec-I: **MIRJANA  
Mirjana Lukman LUKMAN**

Digitally signed  
by MIRJANA  
LUKMAN  
Date: 2026.04.29  
10:24:25 +02'00'

Grafika parceli 485/1 in 485/2, obe k.o. 605 SPODNJE DOBRENJE



Grafika parcele št.: 360, k.o. 606 RANCA



PONUDBA JE BILA OBJAVLJENA NA OGLASNI DESKE  
UPRAVNA ENOTA PESNICA in ENOVNEM DRŽAVNEM PORTALU E UPRAVE

Ponudba objavljena od 30.4.2026 do 15.5.2026.

30.4.2026



