

ZAKUPODAJALEC

MESTNA OBČINA KOPER
VERDIJEVA ULICA 10
6000 KOPER

Št. zadeve: 478-18/2026-4
Datum: 16. 4. 2026

UPRAVNA ENOTA
KOPER

PONUDBA ZA ZAKUP KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za zakup kmetijskega zemljišča:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²) nepremičnine	Površina (m ²) - predmet oddaje	Doba zakupa	Letna zakupnina v EUR
1289/3	2611 Marezige	180	1.169	25	471,23
1289/4	2611 Marezige	996	1.011		
1289/5	2611 Marezige	151	903		
Skupna površina:			3.083 m ²		

Drugi pogoji:

Zemljišča, ki so predmet te ponudbe (v nadaljevanju: Zemljišča), se oddajajo v zakup izključno v kompletu, v skupni izmeri 3.083 m², za zakupnino v višini 471,23 EUR na leto, za vzpostavitev trajnega nasada - vinograda. Zemljišča se nahajajo na II. območju kmetijskih zemljišč.

Zemljišča, ki so predmet te ponudbe, se oddajajo v celoti.

Pogodbena zakupnina se bo vsako leto revalorizirala, skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad RS, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna, skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - UPB in spremembe).

Prvo zakupnino, v višini sorazmernega dela letnega nadomestila, se zakupnik zaveže plačati po sklenitvi pogodbe o zakupu, v roku 8 dni od izstavitve računa. Letna zakupnina je določena v neto znesku in jo bo najemnik dolžan plačati enkrat letno, na podlagi izstavljenega računa.

Stroški overitve pogodbe ter stroški vknjižbe in izbrisa zakupnega razmerja v zemljiško knjigo so breme zakupnika.

Na zemljiščih ni dovoljena postavitve pomožnih objektov oz. gradnja ostale infrastrukture.

Vpogled v izris zemljišč oziroma območja, ki je predmet te ponudbe, je interesentom omogočen v prostorih Mestne občine Koper v času uradnih ur oziroma po predhodnem dogovoru.

Vsakdo, ki je zainteresiran za zakup Zemljišč, mora oddati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo priporočeno s povratnico pošlje Upravni enoti Koper, ali neposredno vloži, na vložišču Upravne enote Koper, v 15-dnevnem roku od objave na oglasni deski Upravne enote Koper.

Prepozno prispele in nepopolne izjave ne bodo upoštevane.

Izbrani zakupnik bo posest na Zemljiščih nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe.

Zemljišča se oddajajo v zakup izključno v stanju, v kakršnem so.

Z izbranim ponudnikom bo zakupodajalec po izteku ponudbe na oglasni deski UE, sklenil zakupno pogodbo, v kateri bo zakupno razmerje natančno opredeljeno.

Vsa pojasnila v zvezi s ponudbo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 – 12.00, sreda: 8.00 – 12.00 in 14.00 – 17.00) na tel. št. 05/6646-215 (Anuška Šuber) ali 05/6646-275 (tajništvo) oz. e-naslovu obcina@koper.si

Aleš Bržan
Župan
(podpis zakupodajalca)



Vsakdo, ki želi vzeti v zakup dano kmetijsko zemljišče, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprava od 4.5.2026 do 19.5.2026.

Datum: 4.5.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)

[Handwritten mark]