


**PRODAJALEC**

D.S.U., d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana  
 Mat. št.: 1646877000  
 Tel: 040 977 235

ki ga zastopata glavni direktor Mitja Križaj in direktor Aleš Resnik

Prejeto:	13-03-2026	Sig. znak:	34
Šifra zadeve:	330-510/2026	Prih:	6232-1
		Vredn.:	

**UPRAVNA ENOTA**

NOVO MESTO

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
160/139	1460 ŠENTPETER	4.417			
246/1	1460 ŠENTPETER	1.650			
246/4	1460 ŠENTPETER	1.243			
255/3	1460 ŠENTPETER	278			

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **1.400.000,00 EUR neto**

Nepremičnine v naravi predstavljajo opremljen gostinsko turistični objekt – Vilo Otočec s pripadajočim zemljiščem nad naseljem Otočec pri Novem mestu.

Ostali pogoji prodaje so navedeni v osnutku prodajne pogodbe, ki je priloga te ponudbe.

Nepremičnine se prodajajo izključno v paketu, nakup posamezne nepremičnine ni mogoč. Poleg nepremičnin je pogoj za nakup tudi nakup premičnin, ki se nahajajo v objektu Vila Otočec.

Ponudnikom, ki niso zavezanci za DDV, se neto prodajna cena za nepremičnine, ki znaša 1.356.000,00 EUR, poviša za znesek vstopnega DDV, ki ga je plačal prodajalec, in sicer v višini 263.594,00 EUR, kar skupaj znaša 1.619.594,00 EUR neto. V tem primeru je kupec dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin. Za premičnine (gostinska oprema) v neto vrednosti 44.000,00 EUR se obračuna 22% DDV, kar skupaj znes 53.680,00 EUR. Skupni znesek za plačilo (nepremičnine in premičnine) v tem primeru znaša 1.673.274,00 EUR.

Pogoj za izvedbo transakcije je uspešno zaključen pregled stranke (kupca), ki ga mora v skladu z ZPPDFT -2 opraviti prodajalec (obrazci izjav, ki jih bo moral za potrebe izvedbe ukrepov skrbnega pregleda izpolniti kupec, so v prilogi ponudbe).

Če bi več oseb, ki niso predkupni upravičenci, sprejelo to ponudbo, in hkrati nihče od predkupnih upravičencev ne bi uveljavljal predkupne pravice, bo o izboru kupca s strani prodajalca sprejeta odločitev po lastni presoji.

Več informacij o predmetu in pogojih prodaje si zainteresirane osebe lahko ogledajo na naslednjem spletnem naslovu: <https://nepremicnine.dsu.si/>.



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Datum: 13.3.2026

Žig  
(za pravne osebe)

MITJA KRIŽAJ  
(podpis prodajalca)  
ALEŠ RESNK  
(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 17.03.2026 do 01.04.2026.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig  
(upravna enota)

Bolman  
(podpis uradne osebe)