



UPRAVNA ENOTA PESNICA

Oddelek za kmetijstvo
PESNICA PRI MARIBORU 43/A
2211 PESNICA PRI MARIBORU

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

PRODAJALEC in lastnik zemljišča: BEDRAČ Robert, EMŠO 100296900953, DŠ 27298302, rojen dne 10.02.1969, stanujoč na naslovu Štrihovec 41, 2212 Šentilj, državljan(ka) Republike Slovenije, ki ga zastopa pravna pisarna NOTAKAT, Božidar Horvat, Štancerjeva ulica 1, 2310 Slovenska Bistrica, skladno z 20. in nadaljnjimi členi ZKZ-E (Zakona o kmetijskih zemljiščih, 26.04.2016) dajem pristojni Upravni enoti v objavo ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

	<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Celotna površina (m²)</i>	<i>Cena v EUR</i>
1.	1110/2	565 SELNICA OB MURI	8064	
2.	1112/1	565 SELNICA OB MURI	6914	
3.	1114/2	565 SELNICA OB MURI	3186	
Površina skupaj:			1 ha 81 a 64 m²	Cena skupaj: 15.000,00 EUR

Prodaja se z skupaj z vikendom, ki je postavljen na parceli.

OBVEZNIMI (FIKSNIMI) POGOJI PRODAJE:

A) Predmet prodaje (nepremičnine):

A1 Predmetne parcele (vsaka parcela do 1/1) se prodajajo obvezno vse samo skupaj nerazdelno (paketna prodaja) oziroma v kompletu. Kupec je seznanjen, da gre samo izključno za kmetijska zemljišča in da je obstoječi vikend zgrajen nelegalno, ker nima gradbenega dovoljenja.

A2 Prodajalec povzema podatke o površini parcel iz javno dostopnih podatkov iz uradnih evidenc pristojnih državnih služb (GURS) v okviru Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo Republike Slovenije. Za kakršnakoli odstopanja med uradno povzetimi površinami in dejanskim stanjem površine v naravi prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti.

A3 Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti glede stanja mej in mejnih znamenj. V primeru, če želi kupec ugotoviti položaj mejnikov ali izvesti uradno ureditev mej, mora takšno storitev na svoje stroške naročiti pri pooblaščenem geodetu.

A4 Predmet prodaje po ZKZ se prodaja po sistemu »videno-kupljeno, zato se kupec vnaprej odpoveduje uveljavljati kakršnekoli stvarne napake na predmetu prodaje.

B) Fiksni plačilni in obligacijski pogoji za kupca:

Kupec prevzame na dan podpisa kupoprodajne pogodbe v plačilo stroške sestave pogodbe in vodenje vseh upravnih in davčnih postopkov ekskluzivno pooblaščenim pravnim pisarni.

Stroške postopka v znesku 1.150,00 eur mora kupec obvezno nakazati pooblaščenim pravnim pisarni na dan vložitve izjave o sprejemu ponudbe. Skrajni rok za podpis kupoprodajne pogodbe je v petih delovnih dneh od dneva izteka ponudbe. Brez plačila stroškov prepisa je sprejem ponudbe neveljaven.

C) Stroški in davki:

Vse davke (davek na promet nepremičnin in davek na kapitalni dobiček), strošek notarske overitve plača ravno tako kupec. Vse dodatne inf. o višini vseh stroškov so na voljo v pooblaščenim pravnim pisarni v času uradnih ur, po predhodni najavi.

D) Fiksni pogoji prodaje navedeni pod točkami A,B,C, so obvezna in bistvena sestavina pravnega posla, brez katerih sta sprejem ponudbe in sklenitev pogodbe neveljavna.

V Slovenski Bistrici, dne 05. 05. 2026

PRODAJALEC:

BEDRAČ Robert

– po pooblastilu:

PРАВNA PISARNA NOTAKAT

Božidar Horvat s.p.

(nadomešča podpis prodajalca)

**Priloge(2):**

- 1.) 1 x ftc. Pooblastilo prodajalca,
- 2.) 1 x ftc. Lokacijska informacija - naknadno

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PESNICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 6.5.2026 do 21.5.2026.

Datum: 6.5.2026

