

Številka: 478-0228/2025 - 9

Datum: 19. 3. 2026

Upravna enota Črnomelj
Zadružna cesta 16

8340 Črnomelj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE ALI GOZDA

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek daje ponudbo za prodajo naslednjega zemljišča; in sicer:

| Lastniški delež | Parcelna številka | Katastrska občina | Površina m ² | Skupna vrednost |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| 1/1 | 1906 | 1536-Talčji Vrh | 5931 | 6.182,00 EUR |

OSTALI PRODAJNI POGOJI:

1. Zemljišče se prodaja po načelu » videno – kupljeno.
2. Kupec nosi vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla (stroške 2% DPN, upravne in sodne takse, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo).
3. Podatki o površini zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave RS. V sled navedenega prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo; prodajalec tudi ne prevzema obveznosti oziroma odgovornosti iz naslova urejenosti/neurejenosti dostopnih poti do zemljišča, ki je predmet prodaje in glede ne/urejenosti oziroma dokončnosti meje zemljišča, ki je predmet prodaje.
4. Če bi se na nepremičnini, ki je predmet prodaje naknadno po sklenitvi te pogodbe izkazalo, da je obremenjena z gospodarsko javno infrastrukturo v lasti oziroma upravljanju prodajalca oziroma s strani prodajalca pooblaščenega podjetja, se kupec zavezuje s prodajalcem oziroma pooblaščenim podjetjem skleniti ustrezno služnostno pogodbo za vknjižbo obstoječe stvarne služnosti v zemljiško knjigo. Kupcu iz navedenega naslova ne pripada kakršno koli nadomestilo, saj se bo stvarna služnost ustanovila neodplačno,
5. V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, Občina Črnomelj in pogodbeniki/ponudniki soglašajo, da osebnih

podatkov ne bodo uporabljali v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Upravljavec bo zbrane osebne podatke, ki jih bodo ponudniki posredovali v času zbiranja ponudb uporabil le za namen izvedbe tega postopka.

6. Prodajalec si pridržuje pravico ustavitve postopka prodaje nepremičnin do sklenitve pravnega posla oziroma podpisa pogodbe, s čimer se prejemnik ponudbe za prodajo zemljišča oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja. Prejemnik ponudbe s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s prodajno ceno in vsemi ostalimi pogoji te ponudbe.

Priloga:
- Lokacijska informacija

Pripravil(a):
Katarina Plut

Andrej Kavšek
župan

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 478-0228/2025 - 9
Podpisnik: ANDREJ KAVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0008E21C8900000000572B142C Veljavnost: 11.01.2029
Datum in ura: 20.03.2026 10:34 Dokument je elektronsko podpisan.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ

in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20/03-2026 do 04/04-2026.

Datum: 20/03-2026



Podpis: [Handwritten Signature]