



07.05.2026		14
Prejeto:	Sig. znak:	
Vredn.:	Priloge: 2	
Številka zadeve: 320-356/2026-GUB-1		
Vredn.:		

PRODAJALCI:

1. Marija Langer, Valkane 10, 52100 Pula, Hrvaška (prodajni delež 1/64)
2. Marjeta Pretnar ml. Podbrezje 190, 4202 Naklo (prodajni delež 1/64)
3. Jožef Pretnar, Na brežini 23, 1231 Ljubljana-Črnuče (prodajni delež 1/32)
4. Viktor Strauch, Dolomitska ul. 34, 1000 Ljubljana (prodajni delež 11/960)
5. Ludovik Strauch, Vidmarjeva ul. 23, 1000 Ljubljana (prodajni delež 11/960)
6. Andrej Detiček, Smrjene 50, 1291 Škofljica (prodajni delež 1/360)
7. Jurij Detiček, Rimska cesta 14, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/360)
8. Barbara Detiček Jerše, Vurnikova ul. 5, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/360)
9. Marko Pogačnik, V Murglah 239, 1000 Ljubljana (prodajni delež 5/144)
10. Barbara Pogačnik, Močnikova ul. 6, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/96)
11. Špela Pogačnik Nose, Prule 6, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/96)
12. Lidija Cramer Palhartinger, Alice Vogt-Strasse 19, 4226 Breitenbach, Švica (prodajni delež 1/12)
13. Franc Legat, Rosenbach 54, 9183 Rosenbach/Področca, Avstrija (prodajni delež 1/12)
14. Boštjan Pugelj, Vnanje Gorice 87, 1351 Brezovica pri Ljubljani (prodajni delež 1/24)
15. Primož Pugelj, Vnanje Gorice 87, 1351 Brezovica pri Ljubljani (prodajni delež 1/24)
16. Ana Mužič, Glonarjeva ul. 2, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/128)
17. Janez Golja, Gasparjeva ul. 17, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/128)
18. Aleš Golja, Teslova ul. 29, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/128)
19. Radovan Golja, Olična pot 12, 6330 Piran (prodajni delež 1/128)
20. Neža Pogačnik Savec, Ulica bratov Učakar 68, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/72)
21. Rok Pogačnik, Sjstensv 3, 25285 Helsingborg, Švedska (prodajni delež 1/72)
22. Irena Bec, Via Giusti 10, 21040 Caronno Varesino, Italija (prodajni delež 1/72)
23. Igor Tomše, Šišenska cesta 18, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/8)
24. Alfredo Pallavicino, Rua Antonio de Macedo Soares 878, apto 111 bloco A, 04607-000 Sao Paulo, Brazilija (prodajni delež 1/216)
25. Giovanni Pallavicino, Rua Major Mariano, 217 – Piraju, Cep 18.800-000, Sao Paulo, Brazilija (prodajni delež 1/216)
26. Christiana Pallavicino, Via Grastis 9, 33048 San Giovanni al Natisone – UD, Italija (prodajni delež 1/216)
27. Saška Taurer, Celovška cesta 83, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/144)
28. Vera Breznik, Zihelova ulica 4, 1000 Ljubljana (prodajni delež 1/144)
29. Tania Legat, Rue St Leger 22, 0000 Ženeva, Švica (prodajni delež 1/8)
30. Jacqueline Danielle Legat, Rues des Trois-Fontaines 5a, 0000 Duillier, Švica (prodajni delež 1/8) (skupaj prodajni delež 7/8)

ki jih vse zastopam:

Odvetnik Andrej Brečko, Poljanski nasip 6, 1000 Ljubljana,
info@odvetnik-brecko.si

UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1

4000 Kranj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

- parc. št. 678/1 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 447m²,
- parc. št. 679/1 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 2831 m²,
- parc. št. 680 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 1903 m²,
- parc. št. 683 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 1429 m²,
- parc. št. 674/1 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 216 m²,
- parc. št. 681 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 1507 m² in
- parc. št. 682 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 2082 m².

Prodajni delež na zgoraj navedenih parcelah: **do idealnih 7/8 od celote.**

Cena za delež do idealnih 7/8 od celote na vseh zgoraj navedenih parcelah: 50.912,00 EUR.

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja se izvaja za vse parcele v kompletu, za zgoraj navedeni delež v celoti; sprejem le za eno parcelo ali nekatere od njih in/ali za manjši delež je neveljaven;
- kupec se odpoveduje stvarnim napakam na stvari; nakup po načelu »videno-kupljeno«;
- kupec nosi stroške davka na promet z nepremičninami
- kupec nosi stroške prodaje (odvetniške stroške – predvidena višina 2.919,05 EUR, notarske stroške, takse);
- vložitev sprejema ponudbe in sprejem ponudbe je veljaven le z istočasnim pologom denarnega zneska 5.091,20 EUR za aro in pologom denarnega zneska 2.919,05 EUR za stroške iz alineje zgoraj (skupno 8.010,25 EUR), ki se ga nakaže skrbniški račun pooblaščenca prodajalcev: Odvetniška družba BREČKO, o.p., d.o.o., Poljanski nasip 6, 1000 Ljubljana, TRR SI56 6100 0003 1054 315, odprt pri Delavski hranilnici d.d., sicer velja, da je sprejem ponudbe neveljaven in da je ponudba zavrnjena; neizbranim ponudnikom se polog zneska vrne brezobrestno v roku 5 dni od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla;
- potencialni kupci nosijo stroške ležarine (negativne obresti) položenega zneska pri banki pooblaščenca; v primeru več potencialnih kupcev se ta strošek deli na enake dele;
- preostanek kupnine 45.820,80 EUR se plača najkasneje v roku 8 dni po overitvi podpisa prodajalcev, sicer velja, da kupec odstopa od pogodbe (pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina prodajne pogodbe);
- stroške vknjižbe nosi kupec, zk predlog vlagajo prodajalci po njihovem pooblaščenca, pri čemer prodajalci obdržijo originalni izvod prodajne pogodbe z zemljiškoknjižnimi dovolili in pooblastili prodajalcev za prodajo.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 28.04.2026

Podpis prodajalcev (po pooblastilu)

BREČKO
odvetniška pisarna

ANDREJ BREČKO, odvetnik
Poljanski nasip 6, 1000 Ljubljana

15 DN

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku ~~30 dni~~ ^{15 DN} od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRANJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od M.5.2026 do 26.5.2026.

Datum: M.5.2026



[Handwritten Signature]
(podpis uradne osebe)