



07 .05. 2026		14
Prejeto:	Sig. znak:	
Vredn.:	Priloge: 2	
Številka zadeve: 355/2026-6212-1		
V vednost:		

#### PRODAJALCI:

1. Marija Langer, Valkane 10, 52100 Pula, Hrvaška
2. Marjeta Pretnar ml. Podbrezje 190, 4202 Naklo
3. Jožef Pretnar, Na brežini 23, 1231 Ljubljana-Črnuče
4. Viktor Strauch, Dolomitska ul. 34, 1000 Ljubljana
5. Ludovik Strauch, Vidmarjeva ul. 23, 1000 Ljubljana
6. Andrej Detiček, Smrjene 50, 1291 Škofljica
7. Jurij Detiček, Rimska cesta 14, 1000 Ljubljana
8. Barbara Detiček Jerše, Vurnikova ul. 5, 1000 Ljubljana
9. Marko Pogačnik, V Murglah 239, 1000 Ljubljana
10. Barbara Pogačnik, Močnikova ul. 6, 1000 Ljubljana
11. Špela Pogačnik Nose, Prule 6, 1000 Ljubljana
12. Lidija Cramer Palhartinger, Alice Vogt-Strasse 19, 4226 Breitenbach, Švica
13. Franc Legat, Rosenbach 54, 9183 Rosenbach/Področca, Avstrija
14. Boštjan Pugelj, Vnanje Gorice 87, 1351 Brezovica pri Ljubljani
15. Primož Pugelj, Vnanje Gorice 87, 1351 Brezovica pri Ljubljani
16. Ana Mužič, Glonarjeva ul. 2, 1000 Ljubljana
17. Janez Golja, Gasparjeva ul. 17, 1000 Ljubljana
18. Aleš Golja, Teslova ul. 29, 1000 Ljubljana
19. Radovan Golja, Oljčna pot 12, 6330 Piran
20. Neža Pogačnik Savec, Ulica bratov Učakar 68, 1000 Ljubljana
21. Rok Pogačnik, Sjustensv 3, 25285 Helsingborg, Švedska
22. Irena Bec, Via Giusti 10, 21040 Caronno Varesino, Italija
23. Igor Tomše, Šišenska cesta 18, 1000 Ljubljana
24. Alfredo Pallavicino, Rua Antonio de Macedo Soares 878, apto 111 bloco A, 04607-000 Sao Paulo, Brazilija
25. Giovanni Pallavicino, Rua Major Mariano, 217 – Piraju, Cep 18.800-000, Sao Paulo, Brazilija
26. Christiana Pallavicino, Via Grastis 9, 33048 San Giovanni al Natisone – UD, Italija
27. Saška Taurer, Celovška cesta 83, 1000 Ljubljana
28. Vera Breznik, Zihlerova ulica 4, 1000 Ljubljana
29. Tania Legat, Rue St Leger 22, 0000 Ženeva, Švica
30. Jacqueline Danielle Legat, Rues des Trois-Fontaines 5a, 0000 Duillier, Švica

ki jih vse zastopam:

Odvetnik Andrej Brečko, Poljanski nasip 6, 1000 Ljubljana,  
info@odvetnik-brecko.si

#### UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1

4000 Kranj

#### PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

- parc. št. 769/1 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 1726 m<sup>2</sup>, do idealnih 7/8;
- parc. št. 767 k.o. 2093 Podbrezje, v izmeri 1230 m<sup>2</sup>, do idealnih 20/24;
- parc. št. 1569 k.o. 2093 Podbrezje v izmeri 3.251 m<sup>2</sup>, do idealnih 113/160;
- parc. št. 1572 k.o. 2093 Podbrezje v izmeri 4.679 m<sup>2</sup>, do idealnih 7/8.

**Cena za delež na vseh parcelah skupaj: 8.926,11 EUR.**

#### Drugi pogoji prodaje:

- prodaja se izvaja za vse parcele v kompletu, za zgoraj navedeni delež v celoti; sprejem le za eno parcelo in/ali za manjši delež je neveljaven;
- kupec se odpoveduje stvarnim napakam na stvari; nakup po načelu »videno-kupljeno«;
- kupec nosi stroške davka na promet z nepremičninami
- kupec nosi stroške prodaje (odvetniške stroške – predvidena višina 1.455,05 EUR, notarske stroške, takse);

- vložitev sprejema ponudbe in sprejem ponudbe je veljaven le z istočasnim pologom denarnega zneska 892,61 EUR EUR za aro in pologom denarnega zneska 1.455,05 EUR za stroške iz alineje zgoraj (skupno 2.347,66 EUR), ki se ga nakaže skrbniški račun pooblaščenca prodajalcev: Odvetniška družba BREČKO, o.p., d.o.o., Poljanski nasip 6, 1000 Ljubljana, TRR SI56 6100 0003 1054 315, odprt pri Delavski hranilnici d.d., sicer velja, da je sprejem ponudbe neveljaven in da je ponudba zavrnjena; neizbranim ponudnikom se polog zneska vrne brezobrestno v roku 5 dni od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla;
- potencialni kupci nosijo stroške ležarine (negativne obresti) položenega zneska pri banki pooblaščenca; v primeru več potencialnih kupcev se ta strošek deli na enake dele;
- preostanek kupnine 8.033,50 EUR se plača najkasneje v roku 8 dni po overitvi podpisa prodajalcev, sicer velja, da kupec odstopa od pogodbe (pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina prodajne pogodbe);
- stroške vknjižbe nosi kupec, zk predlog vlagajo prodajalci po njihovem pooblaščenca, pri čemer prodajalci obdržijo originalni izvod prodajne pogodbe z zemljiškoknjižnimi dovolili in pooblastili prodajalcev za prodajo.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 29.04.2026

Podpis prodajalcev (po pooblastilu)

**BREČKO**  
odvetniška pisarna

ANDREJ BREČKO, odvetnik  
Poljanski nasip 6, 1000 Ljubljana

15 DNI

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku ~~30 dni~~ <sup>15 DNI</sup> od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRANJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 11.5.2026 do 26.5.2026.

Datum: 11.5.2026



[Signature]  
(podpis uradne osebe)