



**OBČINA KOBARID**  
TRG SVOBODE 2  
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00  
Fax: 05 389 92 11  
E-pošta: [obcina@kobarid.si](mailto:obcina@kobarid.si)  
URL: <http://www.kobarid.si>

Številka: 478-31/2026  
Datum: 13. maj 2026

**REPUBLIKA SLOVENIJA**  
**UPRAVNA ENOTA TOLMIN**  
**TUMOV DREVORED 4**  
**5220 TOLMIN**

		REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA TOLMIN	
PREJETO		14-05-2026	PRIL. IX
SIGN.ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	VREDN.	
23	330-246	2026-1	

Zadeva: **PONUDBA ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V ZAKUP**

Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, matična številka: 5881463000, ki jo zastopa župan Marko Matajuroc, kot lastnica nepremičnin v k. o. 2223 Kobarid objavlja naslednjo

### PONUDBO

Občina Kobarid odda v zakup naslednja zemljišča v k. o. 2223 Kobarid:

Parcelna številka	Kultura	Število bonitetnih točk	Površina, ki se daje v zakup (v m <sup>2</sup> )	Letna zakupnina (v EUR)
642/3 (del)	travnik	51	1.550	
667/3	travnik	45	50	
667/4	travnik	45	195	
667/5	travnik	45	4.673	

Skupna letna zakupnina: 64,68 EUR

### OPIS PREDMETA ODDAJE V ZAKUP:

Predmet oddaje v zakup so zemljišča v k. o. 2223 Kobarid v lasti zakupodajalke, kot so opredeljena v ponudbi za oddajo v zakup.

Parcele, ki so predmet oddaje v zakup, imajo naslednjo namensko rabo:

- Parcela št. 642/3 je po osnovni namenski rabi opredeljena delno kot gozdno zemljišče in delno kot kmetijsko zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo delno gozdno zemljišče (G) in delno najboljše kmetijsko zemljišče (K1).
- Parcela št. 667/3 je po osnovni namenski rabi opredeljena kot kmetijsko zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo drugo kmetijsko zemljišče (K2).
- Parcela št. 667/4 je po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo površine stanovanj (S).
- Parcela št. 667/5 je po osnovni namenski rabi opredeljena delno kot stavbno zemljišče in delno kot kmetijsko zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo delno območje stanovanj (S) in delno drugo kmetijsko zemljišče (K2).



**ZAKUPNI POGOJI:**

- 1) Zakupnik je dolžan plačevati letno zakupnino. Višina zakupnine je določena na podlagi Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Kobarid v najem (Uradni list RS, št. 34/15 in 59/15) in znaša v trenutku objave ponudbe za zakup, 64,68 EUR. Rok plačila zakupnine je 30 dni po izstavitvi računa.
- 2) Doba zakupa je 5 let. Zakupna pogodba se podaljša za prvotno dogovorjeno dobo, če v najmanj šestmesečnem roku pred iztekom pogodbe nobena pogodbeni stranka pisno ne odpove zakupne pogodbe. Zakupno razmerje ni podedljivo. Ne glede na dogovorjeno obdobje zakupa si zakupodajalka izrecno pridružuje pravico do predčasnega odstopa od sklenjene zakupne pogodbe v primeru, če bi zemljišče potrebovala za lastne potrebe.
- 3) Zakupnik mora z zakupodajalko skleniti zakupno pogodbo v 15 dneh po prejemu obvestila pristojne upravne enote o sprejemu ponudbe, v nasprotnem primeru mu lahko zakupodajalka podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.
- 4) Zakup se opravlja po sistemu: videno - kupljeno. Zgoraj navedena zemljišča se oddajajo v zakup izključno v kompletu.
- 5) Vse informacije v zvezi s predmetom oddaje v zakup in postopkom oddaje v zakup so dostopne v času uradnih ur na sedežu občinske uprave Občine Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, preko telefonske številke 05 389 92 02 (David Rozman) ali preko elektronskega naslova [david.rozman@kobarid.si](mailto:david.rozman@kobarid.si). Interesenti izvedejo ogled predmeta oddaje v zakup v lastni režiji.
- 6) Zakupodajalka lahko ustavi postopek oddaje v zakup do sklenitve zakupne pogodbe.



**OBČINA KOBARID**  
Marko Matajuro,  
župan

**Priloge:**

- ftc. lokacijske informacije Občine Kobarid, št. 478-31/2026 z dne 11. maja 2026

**Dostaviti:**

- naslovniku – priporočeno, s povratnico

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Vsakdo, ki želi zakupiti v zakup dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Tolmin in  
na enotnem državnem portalu E-uprava od 15.5.2026 do 30.5.2026.

Datum: 15.5.2026



[Handwritten Signature]  
(podpis uradne osebe)