

PRODAJALEC/I

Darko Jakomin, Potok 4, 6276 Pobegi  
telefon 040 904 842

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

040 904 842

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

KOPER

Prejeto Ricevuto:	15-05-2026	Sig.z. Cod.ident.uff.:	22205
Številka zadeve: Numero pratica:	330-641/2026-1	Pril.:	
		Val.:	

4/6

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
5311/2	2604 BERTOKI	1.188		NE	
5312	2604 BERTOKI	688		NE	
5311/1	2604 BERTOKI	3.288		NE	

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 60.000,00

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Poleg kupnine kupec plača ali poplača prodajalcu vse nastale stroške v poteku postopka v celoti, tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek pridobitve lokacijske informacije, davka na dobiček, stroške overitve, stroške vpisa v zemljiško knjigo, stroške vseh taks, v celotnem postopku in stroške sestave pogodbe, in vodenje postopka prodaje pri odvetniku, ki ga izbere prodajalec.

Poleg te ponudbe je tudi, da sprejemnik ponudbe plača ARO v vrednosti 15% ponudbe in kupnino v vrednosti 85% ponudbe, osebno prodajalcu, kar dokaže s priloženim potrdilom o plačilu, ki mu ga izda pooblaščenec ali banka (TRR pooblaščenec posreduje na zahtevo). Pravočasno plačilo 15% ARE in 85% kupnine je pogoj za veljavnost sprejema ponudbe oziroma za veljavnost pravnega posla. V primeru, da sprejemnik ponudbe ni končni kupec po pravnomočni potrditvi pravnega posla, se pri vračilu ARE ne smatra, da je od prodaje odstopil prodajalec.

Prodajalec določa tudi pogodbeno kazen v višini 2.000,00 m ki jo mora plačati tisti, ki je sicer sprejel ponudbo, pa ni pravočasno plačal ARE, zaradi česar pravni posel s tem sprejemnikom ni veljaven in je sprejemnik ponudbe kljub temu vložil vlogo za odobritev pravnega posla ter s tem zavlekel postopek.

Vse nepremičnin~~e~~se prodaj~~a~~o izključno skupaj.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 15.5.2026

Žig  
(za pravne osebe)

  
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 19.5.2026 do 3.6.2026.

Datum: 19.5.2026



[Signature]  
(podpis uradne osebe)