

**PRODAJALEC:**

**Giorgio Zupin**  
Salita Di Zugnano 48/02  
34148 Trieste (Italija)

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

**POOBLAŠČENEC:**

NEVIO KOFOL – ODVETNIK, Tovarniška ulica 8, 6000 Koper, tel. 041 510 195

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA KOPER****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
439/3	2595 ŠKOFIJE	619	2.100,00	ne	

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **2.100,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji:

**- KUPEC ZNAN,**

- prodajalec prodaja **svoj solastniški delež do 1/12 od celote** na parceli št. 439/3, k. o. 2595 Škofije,
- pogodba se sklepa pod razveznim pogojem, ki se izpolni, če Mestna občina Koper uveljavi predkupno pravico po določbah Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3),
- kot bistvene sestavine prodajne pogodbe, ki morajo biti upoštevane za njeno veljavno sklenitev, se štejejo tudi naslednji pogoji:
  - prodaja poteka po načelu videno-kupljeno,
  - morebitno naknadno ugotovljeno odstopanje dejanske površine prodajanih nepremičnin od podatkov, navedenih v tej ponudbi, ne predstavlja napake predmeta prodaje oziroma spremembe ponudbe, kupec pa iz tega naslova nasproti prodajalcu ne more uveljavljati nobenih zahtevkov,
  - kupec plača davek na promet nepremičnin,
  - kupec je dolžan plačati stroške priprave prodajne pogodbe in drugih odvetniških storitev v pavšalno določenem znesku 600,00 EUR + DDV ter vse upravne in druge takse, notarske stroške in stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo,
  - pogoj za veljavno sprejetje ponudbe je, da kupec najkasneje do konca roka, v katerem je ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, poleg izjave o sprejemu ponudbe na fiduciarni račun odvetnika Nevio Kofola iz Kopra, z bančnim nakazilom plača celoten znesek kupnine EUR, ki se bo po odobritvi pravnega posla štela kot plačilo kupnine, v primeru, da pravni posel ne bo odobren, pa bo sprejemniku ponudbe brezobrestno vrnjena takoj, ko bo odločba upravne enote postala pravnomočna,

V zvezi z dejanskim in pravnim položajem prodajanih nepremičnin prodajalec podaja sledeča obvestila:

- nepremičnine prodajalec nima v posesti in kupcu ne zagotavlja njene izročitve v posest,

- solastniški delež prodajalca, ki je predmet prodaje, je obremenjen s osebno služnostjo užitka,
- po severu parcele 439/3, k.o. 2595 Škofije v naravi poteka približno 3 metre široka pot.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 20.5.2026

ODVETNIK - AVVOCATO  
**NEVJO KOFOL**  
Zig  
KOPER  
Tovarna ulica 4 p.p. 322

  
\_\_\_\_\_  
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 21.5.2026 do 5.6.2026.

Datum: 21.5.2026



  
\_\_\_\_\_  
(podpis uradne osebe)