

**PRODAJALCA**

**Anton Kvas**, Prelog, Breznikova cesta 28, 1230  
Domžale, EMŠO: 0501958500202

in


**Marija Kvas**, Prelog, Breznikova cesta 28, 1230  
Domžale, EMŠO: 0612960505277

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

**Odvetnik Jernej Orešek**, Celovška cesta 30, 1000 Ljubljana, tel.: 051 645 560, e-mail: jernej.oresek@odvetnik-oresek.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA DOMŽALE**

			<b>REPUBLIKA SLOVENIJA</b>
			<b>UPRAVNA ENOTA DOMŽALE</b>
Datum prevzema:	13-03-2026	Vrednost:	
Šifra zadeve:		/	
Organiz. enota:	2	2	

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
27/5	1964 IHAN	9.318 m <sup>2</sup>	20.000,00	NE	/

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 20.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

1. Prodaja se celotna nepremičnina. Nepremičnina je bremen prosta.
2. Prodaja se po načelu videno-kupljeno.
3. Kupec je dolžan plačati davek na promet nepremičnin.
4. Kupec je dolžan plačati strošek overitve podpisov in strošek vpisa v zemljiško knjigo.
5. Prodajno pogodbo je dolžan sestaviti pooblaščenec prodajalcev. Pooblaščenec prodajalcev je dolžan izvesti opravila, ki so potrebna v postopku prodaje nepremičnine (npr. pridobitev morebitnih soglasij pristojnih organov, vložitev davčne napovedi, pridobitev lokacijske informacije, ipd.).
6. Kupec je dolžan plačati stroške pooblaščenca prodajalcev, ki se nanašajo na celotni postopek prodaje nepremičnine, pri čemer so stroški pooblaščenca prodajalcev omejeni na znesek največ 4.000,00 EUR.

**ODVETNIK JERNEJ OREŠEK**  
Celovška cesta 30, 1000 Ljubljana

Datum: 11.3.2026

Žig  
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Obr. maj 2022

Priloga: pooblastilo

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote DOMŽALE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 16.3.2026 do 31.3.2026.

Datum: 16.3.2026

Žig  
(upravna enota)

Cay Chen  
(podpis uradne osebe)

Številka	Katovska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	V ZAKUPU (št. let)	Letna iznaka (v letih)
1716	1004 BIAN	9.316 m <sup>2</sup>	20.000,00	NE	

\*Če je imetjako zemljišče, ki se prodaja v zakup, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, ali je imetjako zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena: 20.000,00 EUR

ODVETNIK JERNEL OREŠEK  
Celovška cesta 30, 1000 Ljubljana

Žig  
(za pravno osebo)

Datum: 17.3.2026

(za prodajalca)