


12/6

**PRODAJALEC/I**

**Olivia Glavina, rojen 24.02.1942, stanujoča Via Antonino Di Peco 17, Trst, Italija** (v zk vpisana kot Olivija

Pristavec, rojena 24.02.1942, stanujoča Frankova 299, Dolina, Italija)

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

  
**Nomos**  
 Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik  
 pravno svetovanje, upravna pisarna  
 p.p.  
 Ferčarška 30, 6000 Koper  
 Tel št.: 031 206 624

tel. št. 041-624-618 ali 031-206-624

email: [nastja.rajcevic@gmail.com](mailto:nastja.rajcevic@gmail.com) ali [jasna.rajcevic@siol.net](mailto:jasna.rajcevic@siol.net)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

REPUBLIKA SLOVENIJA  
 UPRAVNA ENOTA KOPER  
 REPUBBLICA DI SLOVENIA  
 UNITÀ AMMINISTRATIVA CAPODISTRIA

Prejeto Revidirano:	25-05-2026	Šifra Identifik.	22205
Prejeto za Identifikacijo:		Šifra AN	1
330-697/2026-1			

**UPRAVNA ENOTA KOPER**

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
209	2608 Šmarje	3.845 m <sup>2</sup>	20.000,00 Eur	ne	-

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

**Cena skupaj: 20.000,00 Eur**

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Kupec plača stroške sestave prodajne pogodbe ter stroške zastopanja v upravnem in davčnem postopku **v višini 1.500,00 Eur + 22%DDV**, davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalcev ter upravne takse (odobritev pravnega posla, lokacijska informacija) ter vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**KUPEC NI ZNAN!**

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22.05.2026


  
 (podpis prodajalke Olivie Glavina)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.5.2026 do 11.6.2026.

Datum: 27.5.2026



  
 (podpis uradne osebe)