



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-284/2021-64

Datum: 01.06.2026

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) objavlja Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-5584/2025
za prodajo zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE ŠKOFJA LOKA

Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Parc. št.	Katastrska površina (m ²)	Prodajna površina (m ²)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
2074 - SORICA	362/8	163	163	4.100,00	ne	

Cena skupaj: 4.100,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

Zemljišče s parc. št. 362/8, k.o. 2074-Sorica je po prostorskem načrtu občine opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče. Na zemljišču stoji objekt (stavba št.363), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje. Nepremičnina je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo (ID omejitve 22807896) in stavbno pravico (ID omejitve 18088700). Nepremičnina je obremenjena tudi z nepravo stvarno služnostjo na podlagi služnostne pogodbe št. 47821-9831/2025 sklenjene s služnostnim upravičencem Turistični center Soriška planina d.o.o., Selce 86, 4227 Selce. Na podlagi zgoraj navedene služnostne pogodbe se pri zgoraj navedeni nepremičnini vknjiži služnostna pravica za položitev priključnega električnega voda za napajanje nove vlečnice ter za položitev električnega voda za napajanje zasneževanja, ki bosta potekala po zahodnem delu zemljišča v dolžini 11 m2 in širini 1 m in služnostna pravica dostopa ter s tem povezano izvajanje del za potrebe urejanja, obratovanja, vzdrževanja in nadzora posameznega električnega voda, skladno s projektom: Novogradnja vlečnice, DGD, št.: P 466-24, ki ga je marca 2024 izdelalo podjetje SKA PROJEKT d.o.o. in 2. členom te pogodbe ter pod pogoji za gradnjo in delovanje žičniške naprave, ki bo pridobljena s koncesijsko pogodbo, za čas 30 let od pričetka veljavnosti te služnostne pogodbe.

Kupec se zaveže plačati:

- davek na dodano vrednost,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 254,60 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnine v višini 206,48 z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 8 (z besedo: osem) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodbe v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada

mag. Darja Matjašič

vodja službe II



Digitalno podpisal

Darja Matjašič

Datum: 2026.06.01

10:45:15 +02'00'

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠKOFJA LOKA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 2. 6. 2026 do 17. 6. 2026.



Datum: 2. 6. 2026

(podpis uradne osebe)