

UE Šmarje pri Jelšah

Aškerčev trg 011

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-1661/2026-1

Datum oddaje vloge

01.06.2026 ob 11:01:49

## Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

### Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

### Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Mihael ✓

Naslov:

/

Telefonska številka:

/

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Ferjanič ✓

Elektronski naslov:

miha.ferjanic@emperius.si

☐ pooblastilo za zastopanje.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

### Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

Anton

Ime:

Krklec

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Velike Rodne, 3b, Velike Rodne, 3250 Rogaška Slatina

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

383/2

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:

1194 VELIKE RODNE

Površina (m2):

2693

Cena/EUR:

235000.00

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih števil skupaj (EUR):

/

Drugi prodajni pogoji:

**A:** Nepremičnine se prodajajo izključno kot celota in ekskluzivno preko nepremičninske agencije Emperius d.o.o. **B:** Kupec mora hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe še isti dan ali prej plačati varščino/aro v znesku 26.000,00 EUR na fiduciarni bančni račun odvetnika Andreja Šeliha, Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica IBAN: SI56 6100 0002 1040 132 odprt pri Delavska hranilnica d.d., Ljubljana, Miklošičeva 5, Ljubljana, BIC/SWIFT: HDELSI22. **C:** Vplačilo varščine/are na odvetniški fiduciarni račun na isti dan kot je sprejeta ponudba ali prej je bistvena sestavina te ponudbe in je nujni pogoj za veljavnost tega posla! **D:** Kupec zraven celotne kupnine plača tudi stroške za pripravo in izpeljavo pravnega posla (½ strošek sestave predpogodbe in kupoprodajne pogodbe, stroške odobritve pravnega posla, stroške izvedbe vpisa lastninske pravice v ZK vključno z vsemi upravnimi in sodnimi taksami! **E:** Kupec mora prodajalcu prav tako povrniti del stroškov prodaje v višini 1% pogodbene vrednosti + dddv! **F:** Kupec se s sprejemom ponudbe zaveže, da zraven nepremičnine kupi tudi premičnine, ki se nahajajo v stavbi št. 186 k.o. 1194 VELIKE RODNE (pohištvo in opremo) v skupni vrednosti 25.000,00 EUR **G:** Kupnina, ki se jo s sprejemom ponudbe zaveže plačati kupec znaša skupaj 260.000,00 EUR (235.000,00 eur nepremičnina ter 25.000,00 eur oprema in pohištvo v stavbi št.186 k.o. 1194) **Drugi pogoji prodaje:** - Zgoraj navedeni pogoji opredeljeni s črkami A, B, C, D, E, F in G predstavljajo bistvene sestavine pri sprejemu ponudbe! - V primeru uveljavljanja predkupne pravice je lahko predkupni upravičenec samo tisti, ki brezpogojno sprejme vse navedene pogoje prodaje!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠARJE PRI JELŠAH in na enotnem državnem portalu eUprave od

dne: 2.6.2026 do dne: 17.6.2026

Datum: 2.6.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

