

KAPUS Vojko
Alpska cesta 62
4248 Lesce



Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled
t: 01 476 78 84 f: 01 476 78 85 e: info@makler-bled.si

- ki ga na podlagi pooblastila zastopa

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
Sektor za okolje in prostor
Gorenjska cesta 18
4240 Radovljica

ZADEVA: PONUDBA ZA ODPRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

KAPUS Vojko, Alpska cesta 62, 4248 Lesce je zemljiškoknjižni lastnik kmetijskega zemljišča oz. gozda in sicer:

Parc. št.	Namenska raba	Bonit. točke	Površina	Šifra k.o.	katastrska občina
294	kmetijsko in gozdno z.	12	20.443 m ²	2188	Poljšica

katerega v smislu določil 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št 59/96)

PONUJA V PRODAJO

pod naslednjimi pogoji:

1. Cena ponujenega zemljišča znaša 134.000 EUR.
2. Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico užitka zemljišča za različna opravila.
3. Kupec je dolžan najkasneje na dan sprejema te ponudbe plačati aro v znesku 13.400,00 EUR na fiduciarni račun posrednika Makler Bled d.o.o št.: SI56 0400 0027 9604 769, OTP banka d.d. ter na dan sprejema te ponudbe plačati tudi celotni znesek preostale kupnine v višini 120.600,00 EUR na fiduciarni račun notarja Pungarčič Aleša iz Radovljice št.: SI56 0700 0000 4278 275 odprt pri GB d.d. Kranj, v nasprotnem primeru se šteje, da sprejem ponudbe nima učinkov in pogodba ni bila sklenjena.
4. Potrdilo o deponiranih sredstvih oziroma plačilu kupnine iz točke 3. zgoraj mora kupec kot prilogo priložiti pisni izjavi o sprejemu ponudbe.
5. Kupec nosi stroške povezane s hrambo kupnine na fiduciarnem računu notarja iz 3. točke zgoraj.
6. Kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla skladno z zakonom, ali vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma se kakor koli skesa in odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcu povrniti iz tega naslova vso nastalo škodo in sicer v 15 dneh od njegovega poziva.
7. Kupec nosi polovico stroškov povezanih z realizacijo prodajnega posla: stroške nepremičninske agencije (4% pogodbene vrednosti + ddv), upravne takse, notarske stroške in morebitno dohodnino od dobička iz kapitala pri prodaji nepremičnine).

Ponudbo posredujemo v treh izvodih ter predlagamo, da naslovni organ izvede postopek v smislu 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih in ponudbo za 15 dni izobesi na oglasno desko upravne enote in občine, na katere območju nepremičnina leži.

Vsakdo, ki želi kupiti naprodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 5.6.2026 do 20.6.2026.

Bled, dne

3.6.2026

Lad., 5.6.2026

Za prodajalca



Makler Bled

