

05-06-2026

PRODAJALEC/I

ALEŠ OREHEK

Šaranovičeva cesta 18,
1230 Domžale

UPRAVNA ENOTA DOMŽALE

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

 REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA DOMŽALE	
Prejeto	05-06-2026
Sifra zadeve:	Vrednost
300-261/2026-1	Priloge:
Organizacija	

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani Aleš Orehek, Šaranovičeva cesta 18, Domžale, lastnik kmetijskega oz. gozdnega zemljišča, dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Solastniški delež	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina m ²	Cena za m ² v €	Skupna vrednost v €
10/27	968	1958 BREZOVICA	1.690 m ²	1,00	625,92
1/3	1226/2	1958 BREZOVICA	716 m ²	1,00	283,66
2183/9096	1208	1958 BREZOVICA	24.256 m ²	1,00	5.821,33
4729/14277	1283/7	1958 BREZOVICA	9.292 m ²	1,00	3.077,81
751/2568	1225	1958 BREZOVICA	2.568 m ²	1,00	751
1/3	1227/2	1958 BREZOVICA	380 m ²	1,00	126,67
1/9	967	1958 BREZOVICA	3.057 m ²	1,00	339,67
1/9	957	1958 BREZOVICA	2.188 m ²	1,00	243,11
1/3	1211	1958 BREZOVICA	10.923 m ²	1,00	3.641,00
1/3	981/1	1958 BREZOVICA	2.251 m ²	1,00	750,31
1096/4169	1283/5	1958 BREZOVICA	3.746 m ²	1,00	984,80
				Cena skupaj v €	16.645,28 EUR

DRUGI PRODAJNI POGOJI:

Parcele so pretežno gozdno zemljišče, delno pa kmetijsko, ki se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajajo se solastninski deleži prodajalca na navedenih parcelah, ki so navedeni zgoraj in so vsi **obremenjeni z osebno služnostjo dosmrtnega brezplačnega užitka v korist enega upravičenca – užitarja (ID izvedene pravice 24927571)**. Odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino parcele ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega naslova kupec ne more uveljavljati nobenih zahtevkov in iz tega razloga kupoprodajne pogodbe ni mogoče razdreti. Kupoprodajna pogodba se mora skleniti v roku treh delovnih dni po poteku roka za podajo izjave o sprejemu ponudbe oz. po prejemu obvestila UE o prispelih izjavah o sprejemu ponudbe. Ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 50% kupnine, ki se všteva v kupnino. Preostanek kupnine se plača v roku 3-eh dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Rok za sklenitve kupoprodajne pogodbe in rok plačila are in kupnine so bistvena sestavina pogodbe. Na dan

overitve pogodbe kupec prejme od prodajalca scan oz. fotokopijo overjene pogodbe, overjen izvirnik kupoprodajne pogodbe pa kupec prejme po plačilu celotne kupnine.

Kupec nosi stroške sestave kupoprodajne pogodbe (ki jo sestavi odvetnik prodajalca), stroške odobritve pravnega posla in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Prodajalec nosi stroške overitve podpisa na kupoprodajni pogodbi in na pravni posel odpadajoče davščine.

Datum: 5.6.2026

(podpis prodajalca Aleša Orehka)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ^{DOMŽALE} in na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.6.2026 do 24.6.2026.

Datum: 9.6.2026

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)