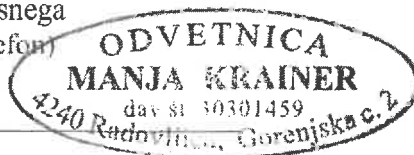


PRODAJALEC/I**TINA DJOKOVIĆ**, Črnivec 40, 4243 BREZJE

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)



(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA**RADOVLJICA****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
(1/20) 165	2161 ZALOŠE	837 (41,85 m ²)	25,45 EUR/M2		
(1/20) 168/1	2161 ZALOŠE	12076 (603,80 m ²)	25,45 EUR/M2		
(1/20) 166	2161 ZALOŠE	2689 (134,45 m ²)	25,45 EUR/M2		
(1/20) 167	2161 ZALOŠE	4046 (202,30 m ²)	25,45 EUR/M2		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 25.000,00 EUR*Drugi prodajni pogoji (deleži...):*

- prodaja se solastninski delež v višini 1/20 pri vseh zgoraj navedenih nepremičninah v kompletu
- parcelne meje niso urejene
- vse nepremičnine so obremenjene z odplačno služnostjo rabe za dobo 30 let. Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 15.02.2021, je vknjižena brezplačna služnostna pravica uporabe celotnega zemljišča v korist solastnika. Nepremičnina 168/1 k.o. Zaloše je obremenjena s stavbno pravico za dobo 20 let
- sprejemnik ponudbe s svojim sprejemom izrecno izjavlja, da je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnin in iz tega naslova nima nobenih ugovorov
- sprejemnik si je dolžan pred sprejemom ponudbe nepremičnine sam ogledati in jih kupuje po načelu videno – kupljeno
- sprejemnik ponudbe je dolžan v roku 2 dni po podaji izjave o sprejemu ponudbe na fiduciarni račun pooblaščenke prodajalke, odvetnice Manje Krainer, odprt pri Gorenjski banki d.d., številka SI56 0700 0000 3241 733, plačati aro v znesku 2.500,00 EUR in v tem istem roku poslati dokazilo pooblaščenki prodajalke na

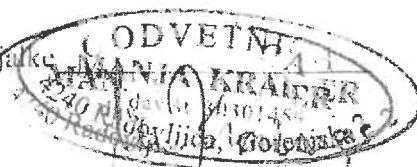
elektronski naslov manja.kramer@telemach.net, sicer sprejem ponudbe ni veljaven in prodajalke ne veže.

- sprejemnik - kupec plača vse stroške, ki so povezani z realizacijo tega pravnega posla, vključno z davkom na promet v znesku 500,00 EUR in dohodnino od dobička iz kapitela pri odsvojitvi nepremičnine v znesku 5.070,00 EUR
- celoten postopek vodi pooblaščenka prodajalke
- kupec je dolžan v roku 5 delovnih dni od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla po ZKZ, s prodajalko skleniti pisno prodajno pogodbo in v tem roku plačati tudi vso kupnino. V nasprotnem primeru se pravni posel, sklenjen na podlagi kupčevega sprejema ponudbe, šteje za razvezanega po samem zakonu, kupec pa je prodajalki zaradi razveze pravnega posla dolžan plačati pogodbeno kazen v znesku 2.500,00 EUR.
- rok in način plačila kupnine sta bistvena sestavina tega pravnega posla
- sprejemnik ponudbe se s sprejemom ponudbe izrecno in nepreklicno zavezuje, da bo v roku 3 dni od prejema obvestila pošte o priporočenih pošiljkah, posredovanih mu s strani prodajalke, sprejel katerokoli njeno priporočeno pošiljko, posredovano mu s povratnico, brez nepotrebnega odlašanja

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 08.06.2026

Žig/podpis pooblaščenke prodajalke



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.6.2026 do 24.6.2026

Datum: 9.6.2026



(podpis)

uradne osebe)