

PRODAJALKA

Antonija Wollenhaupt, Recenjaj 18a, 2344 Lovrenc na Pohorju

po pooblastilu

Pajnkihar nepremičnine in vrednotenje d.o.o.

Mondova ulica 11, 2212 Šentilj v slovenskih goricah

041/620-517

UPRAVNA ENOTA

RUŠE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
445/2	670 Recenjaj	1.664	150.000,00	ne	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 150.000,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Nepremičnina se prodaja kot celota skupaj s stavbnim zemljiščem v deležu 57,80 % parcele, preostalih 42,20 % je kmetijsko zemljišče, kupnina znaša 150.000,00 €. Kupec nosi stroške prodaje za sestavo prodajne pogodbe, stroške prepisa lastništva v zemljiško knjigo in 2 % davek od prometa nepremičnin. Kupnina se plačuje v dveh obrokih. Prvi obrok v višini 10 % kupnine oz. 15.000,00 EUR se mora plačati na fiduciarni TRR posrednika pri prodaji tj. družba Pajnkihar nepremičnine in vrednotenje d.o.o. št. TRR SI56 6100 0002 7169 756, pri DH d.d., najpozneje v roku 8 dni po prejemu obvestila pristojne UE kupcu, o izbranem ponudniku. Razlika kupnine v višini 135.000,00 EUR mora biti plačana najkasneje v roku 20 dni, po overitvi podpisa prodajalke na prodajni pogodbi na njen TRR. Overitev podpisa prodajalke na prodajni pogodbi pa mora biti izvršena najkasneje v roku 8 dni od pravnomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla in plačila davka od prometa nepremičnin, ki mora biti plačan v roku 3 dni po izdaji odmerne odločbe FURS. Plačilo kupnine se ne more v nobenem primeru pobotati z morebitnimi terjatvami kupca do prodajalke. Plačilo kupnine v rokih in na način iz te objave je bistvena sestavina prodaje in se šteje pogodba za razvezano, če kupec zamudi s plačilom kupnine. V tem primeru prodajalka zadrži odstopnino v višini 15.000,00 EUR. Kupec se odpoveduje ugovoru stvarnih in pravnih napak prodane nepremičnine.

Do plačila celotne kupnine, v višini in na način iz te ponudbe, kupec ne prejme izvoda notarsko overjenega podpisa prodajne pogodbe s strani prodajalke, ki ostaja za ta čas v hrambi pri notarju, po izbiri prodajalke.

Stroške hrambe nosi v celoti kupec.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 10.06.2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalke)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____
in na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)