

WOLF Philip, stanujoč Bohinjska Bela 120, 4263 Bohinjska Bela
WOLF Alojzij, stanujoč 56 Warwick circle, Springfield, 07081 New Jersey, ZDA

- ki ju na podlagi pooblastila zastopa

 **Makler Bled**
NEPREMIČNINSKA DRUŽBA
Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled
t: 04 576 76 00 | e: info@makler-bled.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
Sektor za okolje in prostor
Gorenjska cesta 18
4240 Radovljica

ZADEVA: PONUDBA ZA ODPRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Wolf Philip in Wolf Alojzij sta zemljiškoknjižna solastnika kmetijskega zemljišča oz. gozda in sicer:

Parc. št.	Namenska raba	Bonit. točke	Površina	Šifra k.o.	katastrska občina
308/48	kmetijsko in gozdno z.	23	15.365 m ²	2194	Bohinjska Bela
735/2	kmetijsko in gozdno z.	17	12.134 m ²	2194	Bohinjska Bela

katerega v smislu določil 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št 59/96)

PONUJATA V PRODAJO

pod naslednjimi pogoji:

1. Cena ponujenega zemljišča znaša 165.000 EUR.
2. Nepremičnina se prodaja izključno v celoti kot zaključena posest (paketna prodaja) zato bo veljaven zgolj sprejem ponudbe v celoti.
3. Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico užitka zemljišča za različna opravila.
4. Kupec je dolžan najkasneje na dan sprejema te ponudbe plačati aro v znesku 16.500,00 EUR na fiduciarni račun posrednika Makler Bled d.o.o št.: SI56 0400 0027 9604 769, OTP banka d.d.; ter na dan sprejema te ponudbe plačati tudi celotni znesek preostale kupnine v višini 148.500,00 EUR na fiduciarni račun notarja Pungarčič Aleša iz Radovljice št.: SI56 0700 0000 4278 275 odprt pri GB d.d. Kranj v nasprotnem primeru se šteje, da sprejem ponudbe nima učinkov in pogodba ni bila sklenjena.
5. Potrdilo o deponiranih sredstvih oziroma plačilu kupnine iz točke 4. zgoraj mora kupec kot prilogo priložiti pisni izjavi o sprejemu ponudbe.
6. Kupec nosi stroške povezane s hrambo kupnine na fiduciarnem računu notarja iz 4. točke zgoraj.
7. Kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla skladno z zakonom, ali vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma se kakorkoli skesa in odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcema povrniti, s tega naslova vso nastalo škodo, in sicer v 15 dneh od njenega poziva.
8. Kupec nosi polovico stroškov povezanih z realizacijo prodajnega posla: stroške nepremičninske agencije (4% pogodbene vrednosti + ddv), upravne takse, notarske stroške in morebitno dohodnino od dobička iz kapitala pri prodaji nepremičnine).

Ponudbo posredujemo v treh izvodih ter predlagamo, da naslovni organ izvede postopek v smislu 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih in ponudbo za 15 dni izobesi na oglasno desko upravne enote in občine, na katere območju nepremičnina leži.

Vsakdo, ki želi kupiti naprodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

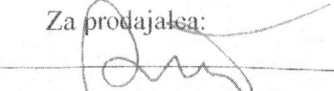
Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 11.6.2020 do 26.6.2020.

Bled, dne 3.6.2020

Za prodajalca:

RADOVLJICA, 11.6.2020




 **Makler Bled**
NEPREMIČNINSKA DRUŽBA