

ŠMID JUDNIČ Blanka, Kot 38, 8333 Semič
ŠMID MARJANOVIČ Adrijana, Kunaverjeva ulica 2, 1000 Ljubljana,



- ki ju na podlagi pooblastila zastopa Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled
t: 01 578 78 00 f: 01 578 78 01 e: info@makler-bled.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
Sektor za okolje in prostor
Gorenjska cesta 18
4240 Radovljica

ZADEVA: PONUDBA ZA ODPRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Šmid Judnič Blanka in Šmid Marjanovič Adrijana sta zemljiškoknjižni solastnici kmetijskega zemljišča oz. gozda in sicer:

Parc. št.	Namenska raba	Bonit. točke	Površina	Šifra k.o.	katastrska občina
479	kmetijsko in gozdno z.	41	12.574 m ²	2193	Selo pri Bledu

katerega v smislu določil 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št 59/96)

PONUJATA V PRODAJO

pod naslednjimi pogoji:

1. Cena ponujenega zemljišča znaša 461.000,00 EUR.
2. Nepremičnina je obremenjena z vknjiženo najemno pravico.
3. Kupec je dolžan najkasneje na dan sprejema te ponudbe plačati aro v znesku 23.050,00 EUR na fiduciarni račun posrednika Makler Bled d.o.o št.: SI56 0400 0027 9604 769, OTP banka d.d., v nasprotnem primeru se šteje, da sprejem ponudbe nima učinkov in pogodba ni bila sklenjena.
4. Potrdilo o plačilu are iz točke 3. zgoraj mora kupec kot prilogo priložiti pisni izjavi o sprejemu ponudbe.
5. Kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla skladno z zakonom, ali vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma se kakor koli skesa in odstopi od nakupa, je dolžan prodajalkama povrniti iz tega naslova vso nastalo škodo in sicer v 15 dneh od njunega poziva.
6. Kupec je dolžan prodajalkama povrniti del stroškov povezanih z realizacijo prodajnega posla: del stroškov za plačilo posredovanja nepremičninske agencije, upravne takse in notarske stroške.
7. Kupec za predmetno nepremičnino je znan ter je imetnik najemne pravice, vknjižene pri tej nepremičnini.

Ponudbo posredujemo v treh izvodih ter predlagamo, da naslovni organ izvede postopek v smislu 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih in ponudbo za 15 dni izobesi na oglasno desko upravne enote in občine, na katere območju nepremičnina leži.

Vsakdo, ki želi kupiti naprodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 11.6.2020 do 26.6.2020.

Bled, dne 3.6.2020

Za prodajalca:



RADOVLJICA, 11.6.2020