

PRODAJALEC:

Robi KAPŠ, stanujoč Podreber 21, 8351 Straža pri Novem mestu

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 19.3.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

**PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZD**

Podpisan lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	3048	1/1	1500 Dobindol	1.370,00	
CENA SKUPAJ:					= 32.710,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- **Kupec** plača vse stroške v višini **3.500,00 €** in sicer: davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene, takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro** v višini **10 %** in vse stroške v skupni višini **6.771,00 €** z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALEC:

Robi KAPŠ



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.03.2026 do 04.04.2026.

Datum: _____

žig (UE):

Podpis uradne osebe:

