

PRODAJALEC

Vlasta Zupanič, stan. Grizoldova ulica 1, 2342 Ruše
Darja Judar, stan. Čez polje 4, 2352 Selnica ob Dravi,
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RUŠE

Prejeto: 17. 06. 2026

Odvetniška družba

GREGOROVIC, DOBRAJC, MLINARIČ o.p. - d.o.o.
Cesta Valentina Orožna 8, 3230 Šentjur (tel. 03-749-32-20),
fiduciarni rač. št. SI56 0400 1004 8649 466 pri OTP d.d.,
Eksp. Šentjur
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

Številka zadeve:	Pril.:
330-359/2026	26
	Vred.:

UPRAVNA ENOTA RUŠE**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
165/3	631 SPODNJA SELNICA	8.547 m ²	500.000,00 EUR

Cena skupaj: 500.000 EUR

A. Predmet prodaje so celotni lastniški deleži (2x 1/2 oz. skupaj 1/1 celote) obeh prodajalcev. Solastniški deleži oz. nepremičnine se prodajajo samo skupaj (prodaja po delih ali deležih je izključena). Solastniški deleži oz. nepremičnine se prodajajo vključno z vsemi bremenami. Kupec si sam na svoj riziko in stroške ureja dostope do nepremičnine in s tem v zvezi do prodajalcev nima nobenih zahtevkov. Prodajna pogodba se sklepa s klavzulo videno kupljeno in se mora skleniti v neposredno izvršljivem notarskem zapisu. Podatki o površini nepremičnine so povzeti po registru nepremičnin oziroma zemljiškemu katastru (za morebitne drugačne izmere v naravi ali drugačne meje zemljišča, prodajalca ne odgovarjata). B. Ob sprejemu ponudbe je kupec dolžan o tem priporočeno s povratnico obvestiti tudi pooblaščenca prodajalcev t.j. Odvetniško družbo GREGOROVIC, DOBRAJC, MLINARIČ, o.p. - d.o.o., Cesta Valentina Orožna 8, 3230 Šentjur, C. V primeru več sprejemov ponudb bosta prodajalca sprejela tistega, ki bo izpolnjeval pogoje prodajalcev v tej ponudbi in bo izpolnjeval tudi vse zakonske pogoje ter bosta prodajalca tudi upoštevala predkupne pravice kot jih določa zakonodaja. Č. Kupec je dolžan poravnati (poleg kupnine za nepremičnino) vse svoje stroške v zvezi s prenosom lastništva navedene nepremičnine, zlasti stroške pripravo dokumentacije za prenos lastništva (npr. prodajne pogodbe, potrdil itd.) in zemljiškoknjižnega predloga za izvedbo prodajne pogodbe v zemljiški knjigi (vključno z sodnimi taksami).

Drugi prodajni pogoji (deleži...): kot navedeni pod tč. A, B, C, Č (zgoraj) in predstavljajo bistveno sestavino sprejema ponudbe.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 11. 6. 2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RUŠE in na
enotnem državnem portalu E-uprave od 12.6.2026 do 27.6.2026

Datum: 12.6.2026

Žig
(upravna enota)



(podpis uradne osebe)

[Handwritten signature]