

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-15968/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PESNICA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,1425 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
✓ 603 - KOZJAK	974/1	15357	travnik	33	5851	1,000000	1,000000	73,14	10
✓ 603 - KOZJAK	974/4	34	travnik	29	34	1,000000	1,000000	0,43	10
✓ 603 - KOZJAK	1001	8900	travnik	33	1349	1,000000	1,000000	16,86	10
✓ 603 - KOZJAK	1007/3	2662	travnik	33	1805	1,000000	1,000000	22,56	10
✓ 603 - KOZJAK	1008/3	1643	travnik	37	866	1,000000	1,000000	10,83	10
✓ 603 - KOZJAK	1008/3	1643	zemlj. pod kmetijskimi objekti	37	59	1,000000	1,000000	135,05	10
✓ 603 - KOZJAK	1008/3	1643	zemlj. pod kmetijskimi objekti	37	40	1,000000	1,000000	91,56	10
✓ 603 - KOZJAK	1009	424	travnik	37	423	1,000000	1,000000	5,29	10
✓ 603 - KOZJAK	1010/1	25526	zemlj. pod kmetijskimi objekti	30	31	1,000000	1,000000	70,96	10
✓ 603 - KOZJAK	1010/3	76	travnik	29	76	1,000000	1,000000	0,95	10
✓ 603 - KOZJAK	1011/2	991	zemlj. pod kmetijskimi objekti	29	45	1,000000	1,000000	103,01	10
✓ 603 - KOZJAK	1011/2	991	zemlj. pod kmetijskimi objekti	29	39	1,000000	1,000000	89,27	10
✓ 603 - KOZJAK	1011/2	991	travnik	29	266	1,000000	1,000000	3,33	10
✓ 603 - KOZJAK	1011/4	607	travnik	32	483	1,000000	1,000000	6,04	10
✓ 603 - KOZJAK	1013/1	1415	zemlj. pod kmetijskimi objekti	30	58	1,000000	1,000000	132,76	10

Na parcelah so naslednji objekti:

Katastrska občina: 603 - KOZJAK

par. šte.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	ocenjena vrednost	letna najemnina	leto postavitve	leto obnove
1008/3	38	Kmečka lopa	Tretja oseba				
1008/3		Krmišče	Tretja oseba				
1011/2		Kozolec	Tretja oseba				
1011/2		Kmečka lopa	Tretja oseba				
1013/1		Kmečka lopa	Tretja oseba				

- **Ponujena zemljišča se dajejo v zakup kot celota.**
- **Na delu parc. št. 1008/3, 1011/2 in 1013/1, vse k.o. 603 Kozjak stojijo enostavni objekti, ki so v lasti tretje osebe.** Izbrani zakupnik je dolžan z investitorjem objekta urediti medsebojna razmerja, v nasprotnem primeru pa objekt v 30 dneh po pozivu sklada na lastne stroške odstraniti, če ga ne bo na lastne stroške po pozivu sklada v postavljenem roku odstranil investitor. Zakupnik je dolžan objekt odstraniti ob prenehanju zakupne pogodbe, če bo Sklad tako zahteval.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Maribor, Miklavčeva ulica 7, 2000 MARIBOR, Tel: 02 2343773, E-pošta: tina.kusar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbrnemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.



Pripravl/a:
Tina Kušar

**Tina
Kušar**
Digitalno
podpisal Tina
Kušar
Datum:
2026.06.17
09:44:06 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.06.17
10:25:21 +02'00'

PONUDBA JE BILA OBJAVLJENA NA OGLASNI DESKI VE PESNICA IN ENOVNI DRŽAVNI PORTAL
E-UPRAVE OD 23.6.2026 DO 8.7.2026

Ponudba objavljena od 23.6.2026 do 8.7.2026

23.6.2026



[Handwritten signature]

