



PRODAJALEC/I

Strmec Marjetka, Podklanec 3, 8344 Vinica

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

Prejeto: 22. 06. 2026	Sig. z: 1406
Vred.: /	Pril.: /
Št. zadeve: 330-628/2026-1	

HKGP-DN 0039-P1

UPRAVNA ENOTA

ČRNOMELJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

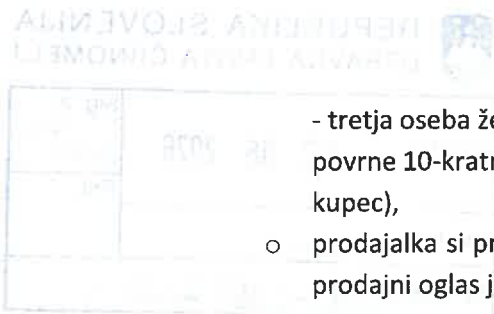
Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Delež	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1212/3	1563 - Vinica	1.168	1/2		NE	
1212/2	1563 - Vinica	18.948	1/2		NE	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 5.000,00 €

Drugi bistveni prodajni pogoji (deleži...):

- Na prodajanih parcelah je že vpisana osebna služnost užitka, ki bo ostala vpisana tudi po prodaji - kupec je znan- sosed mejaš,
- prodajalka je lastnica prodajanih nepremičnin v idealnem deležu do 1/2,
- Nepremičnine se prodajajo samo skupaj kot celota,
- Znani predpogodbni kupec plača stroške postopka, kot dogovorjeno v že podpisani kupoprodajni predpogodbi,
- Parcele se ne prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«, saj je bil vsa les na prodajanih parcelah z kupoprodajno predpogodbo, vpisom služnosti užitka, izročitvijo are za nakup navedenih parcel in pooblastilom za sečnjo in prodajo lesa že prodan znanemu kupcu, tako da se prodajajo samo gole parcele brez lesne mase,
- Znani kupec je že plačal aro za nakup predmetnih parcel in pripadajoče lesne mase - ta drevesa oziroma njihova lesna masa so že last znanega kupca in njegovih pravnih naslednikov kljub temu, da še niso posekana oziroma ločena od materije in torej niso predmet prodaje (bila so prodana na način prodaje imenovan »prodaja na panju«),
- v kolikor se na to prodajno ponudbo javi tretja oseba le-ta:
 - plača kupnino,
 - plača vse davke in stroške prepisa po želji prodajalke v znesku vsaj 4.000,00 EUR,



- tretja oseba že znanemu predpogodbenemu kupcu parcel in pripadajoče lesne mase povrne 10-kratnik zakonsko pripadajoče are (are, ki jo je lastnici izročil predpogodbeni kupec),
- o prodajalka si pridržuje pravico ustavitve oz. umika prodajne ponudbe v kolikor se na prodajni oglas javi tretja oseba,
- o Prodajalka ne jamči za nedokončnost oz. neurejenost parcelnih mej,
- o Kupec, ki ga bo izbrala Upravna enota, mora skleniti zavezujočo kupoprodajno pogodbo v skladu z vsemi prodajnimi pogoji iz te ponudbe v 5-ih dneh od poziva prodajalke. Če tega ne stori, ima prodajalka pravico iztožiti na sodišču in tudi ponoviti ponudbo na oglasni deski. Prav tako ima to pravico tudi že znani izročitelj are, ki je hkrati tudi predpogodbeni kupec.
- o kupoprodajna pogodba mora biti sklenjena ter vsi stroški v skladu s to ponudbo poravnani v roku 8 dni od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla, drugače se pravni posel šteje za razvezan oziroma razveljavljen.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum 22.6.2026

Žig
(za pravne osebe)

MARJETKA STRMEC 
(podpis prodajalca/ev)

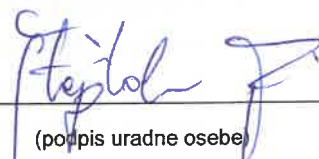
Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 23/06-2026 do 08/07-2026

Datum: 23/06-2026



Žig
(upravna enota)


(podpis uradne osebe)