

PRODAJALEC/I

Slavko Slemenšek

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Lamna gora 6 Slovenske Konjice

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Celje

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrske občina	Površina (m²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
640	TODROVJE	108 m²			
678	TODROVJE	297 m²			
* 55	TODROVJE	11 m²			
639/1	TODROVJE	1.601 m²			
639/2	TODROVJE	1.860 m²			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj:

9000,00

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Kupar Ivan

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum:

22.6.2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote na enotnem državnem portalu E-uprava od

23.6.2026

do 27.7.2026

Datum:

23.6.2026

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)



Obr. maj 2022

**OBČINA VOJNIK**

Keršova ulica 8

3212 Vojnik

Številka: 351-0277/2026-3

Datum: 5.6.2026

SLEMENŠEK SLAVKO**KAMNA GORA 6****3213 FRANKOLOVO****Urejanje prostora**

tel.: 00386 3 78 00 620

@: obcina@vojnik.si

OBČINA VOJNIK
Št. dok.: 351-0277/2026 - 2
Podpisnik: Jelka Gregorc
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0091052018A000000005314084 Veljavnost: 02.06.2026
Datum in ura: 05.06.2026 08:15 Dokument je elektronsko podpisan

LOKACIJSKA INFORMACIJA**ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA**Sifra in ime katastrske občine: **1052 PODGORJE**

Številka/e zemljiške parcele/parcel: 638, *55, 639/1, 639/2, 640;

NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
640	OP 72	K	kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče
638, *55, 639/1, 639/2	OP 72	K G	Del kmetijsko in del gozdno zemljišče	Del kmetijsko in del gozdno zemljišče

VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
638, *55, 639/1, 639/2, 640	Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (v nadaljevanju OPN), Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016, 6/2017, 45/2017 in 53/2017	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik št. 3 (Uradno Glasilo slovenskih občin št. 25/2018)

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa

PREDKUPNA PRAVICA

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: _____

x Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora in Odlokom o predkupni pravici Občine Vojnik (Uradno glasilo št. 9/2023), ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št. 638, *55, 639/1, 639/2, 640 k.o. Podgorje

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____ Naziv

razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	gospodarska javna infrastruktura – varovalni pas vodovodnega omrežja	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2 in 70/24)
/	gospodarska javna infrastruktura – varovalni pas kanalizacijskega omrežja	Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 49/20 – ZIUZEOP, 194/21, 44/22 – ZVO-2)
/	gospodarska javna infrastruktura – varovalni pas javne ceste	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
/	gospodarska javna infrastruktura – varovalni pas omrežja elektronskih komunikacij	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-10)
638, *55, 639/1, 639/2, 640	gospodarska javna infrastruktura – varovalni pas elektroenergetskega omrežja	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24)
/	gospodarska javna infrastruktura – varovalni pas plinovodnega omrežja	Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/21, 29/22 – ZUOPVCE, 121/22)

/	vodovarstveno območje	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US
/	vodno zemljišče	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US
/	območje poplavne nevarnosti	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US
/	posebno varstveno območje – NATURA 2000	Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-I, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP)
/	varstveni režim kulturne dediščine	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 – odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNorg in 18/23 – ZDU-10)
638, *55, 639/1, 639/2, 640	gozd	Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE)
638, *55, 639/1, 639/2, 640	najboljša kmetijska zemljišča	Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE)
638, *55, 639/1, 639/2, 640	erozijsko območje – običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US

PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa. Upravna taksa je bila plačana

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Višja svetovalka za okolje in prostor
Jelka Gregorc