

OSEBNO PREVZEL-A ONE: 24-06-2026

1

VLOŽNIK – PRODAJALEC

Jože Junc

osebno ime

Vinareber 26

8000 Novo mesto

naslov

Kapitelj nepremičnine d.o.o.

pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto

naslov;

031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si

Telefon, e naslov

Prejeto: 24-06-2026	Sig.z.: 34
Šifra zadeve: 330-1234	Vred: 12026-6232-1

KAPITELJ
NEPREMIČNINE

Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnik zemljišča Jože Junc, dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR	V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
2603/25	ZBURE	4832	9.000,00	/	/

Cena skupaj: 9.000,00 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:

- kupec plača celotno kupnino najkasneje do notarske overitve podpisa prodajalca,
- prodajalec plača dohodnino od dobička iz kapitala
- kupec plača davek na promet nepremičnin, občinsko takso, upravno takso, stroške vodenja postopka prepisa, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo,
- podatki o parceli so povzeti po GURS,
- parcela se prodaja po sistemu videno-kupljeno.

OSTALO:

- meje niso urejene
- kupec plača stroške ureditve meja
- kupec je znan-lastnik sosednjega zemljišča s statusom kmeta.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 24.06.2026

Žig
(za pravne osebe)


(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.06.2026 do 09.07.2026.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)

Bolma
(podpis uradne osebe)