

PRODAJALEC/I

LUCIJANA ŽIGANTE, Hrvatini 19A, 6280 Ankaran

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

SVET REAL d.o.o.

Rovšnikova ulica 2, 1210 Ljubljana-Šentvid

01 / 230 70 70

info@svet.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA KOPER**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
3541/4	2604-BERTOKI	72			
3541/2	2604-BERTOKI	253			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **270.000,00 EUR**

- Drugi prodajni pogoji (deleži...): predmet ponudbe sta nepremičnini kot enoten predmet prodaje; kupec je znan; prodaja poteka po načelu videno-kupljeno, naknadno ugotovljeno odstopanje dejanskih lastnosti nepremičnine od lastnosti, navedenih v javnih evidencah v času objave te ponudbe pa ne predstavlja kršitve pogodbe ali stvarne napake na predmetu prodaje; kupnina za obe nepremičnini skupaj znaša 270.000,00 EUR, od tega 7.000,00 EUR za solastniški delež prodajalke do 1/2 od celote na nepremičnini z ID znakom parcela 2604 3541/4 in 263.000,00 EUR za nepremičnino z ID znakom parcela 2604 3541/2; kupec je dolžan najkasneje do poteka roka za sprejem ponudbe na fiduciarni račun nepremičninske agencije SVET REAL d.o.o. iz Ljubljane plačati aro v višini 10% celotnega zneska kupnine, ki se v primeru odobritve veljavnosti prodajne pogodbe s strani pristojne upravne enote ob izvedbi prodaje všteje v znesek dolgovane kupnine, sicer pa se kupcu brez nepotrebnega odlašanja brezobrestno vrne po tem, ko je dokončno končan postopek odločanja o odobritvi pravnega posla, preostali znesek kupnine je kupec dolžan plačati najkasneje 40 dni po tem, ko prodajalka notarsko overi svoj podpis na prodajni pogodbi; kupec nosi stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo in davka na promet nepremičnin, ki ga je dolžan poravnati najkasneje 7 dni po prejemu odločbe o njegovi odmeri,

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

SVET REAL d.o.o.

Datum: 23.06.2026

Rovšnikova ulica 2
Žig 1210 Ljubljana - Šentvid

(za pravne osebe)

ID ZA DDV: SI 63129353

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.6.2026 do 9.7.2026.

Datum: 24.6.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)