

POSLANO

29. 06. 2026

PRODAJALEC/I

Marjanca KOZEL
Zgornji Leskovec 1
2285 Zgornji Leskovec

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Odvetniška pisarna Kenda, o.p., d.o.o.
Trstenjakova ulica 5
2250 Ptuj

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PTUJ

Prejeto: 29.05.2026	Sign.zn.: 05
	Priloge:
Številka zadeve: 330-1342/2026	Vred.: SP

UPRAVNA ENOTA

PTW

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
*32	489	126		ne	-
*33	489	97		ne	-
*34	489	108		ne	-
*35	489	2241		ne	-
236/3	489	1537		ne	-
237/1	489	2381		ne	-
237/2	489	2983		ne	-
333/1	489	36.221		ne	-
207	489	3.019		ne	-
221/1	489	12.905		ne	-
221/2	489	2.510		ne	-
221/3	489	2.104		ne	-
221/6	489	2.460		ne	-
223	489	13.857		ne	-
224/1	489	22.732		ne	-
224/2	489	3.097		ne	-
224/3	489	6.311		ne	-
224/4	489	1.287		ne	-
224/5	489	3.702		ne	-
226	489	7.771		ne	-
228	489	13.290		ne	-
229	489	1.236		ne	-
232/1	489	6.872		ne	-
232/2	489	3.732		ne	-
232/3	489	592		ne	-
235	489	7.196		ne	-
236/1	489	9.772		ne	-

236/2	489	1.715		ne	-
367	490	10.934		ne	-
369	490	3.989		ne	-
*225	492	29		ne	-
*226	492	36		ne	-
419	492	9.384		ne	-
717	492	615		ne	-
718	492	5.068		ne	-

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 89.660,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Pri parcelah *225, *226, 419, 717 in 718, vse k.o. 492, je predmet prodaje solastniški delež prodajalke 1/8 celote, pri vseh ostalih zgoraj navedenih parcelah pa solastniški delež 13/24 celote.

Vrednost stavb, ki stojijo na kmetijskih zemljiščih, znaša 24.786,33 EUR.

Sestavni del te prodaje sta tudi stavbni zemljišči, in sicer parc. št. *225 in parc. št. *226, obe k.o. 492 Gruškovje, katerih vrednost skupaj znaša 5.151,96 EUR.

Vse zgoraj navedene nepremičnine — kmetijska in gozdna zemljišča iz zgornje razpredelnice, navedeni stavbni zemljišči ter vse stavbe na kmetijskih in na stavbnih zemljiščih — se prodajajo izključno skupaj, kot ena in nedeljiva celota, in sicer za skupno kupnino 89.660,00 EUR. Prodajalka posameznih nepremičnin oziroma solastniških deležev ne prodaja ločeno. Ponudbe zato ni mogoče sprejeti le glede posamezne parcele ali dela nepremičnin. Kupec, ki želi ponudbo sprejeti, mora pod enakimi pogoji kupiti celoto, to je vse navedene nepremičnine skupaj za navedeno skupno kupnino.

Datum: 29.6.2026

Žig
(za pravne osebe)

KENDA

Istenjakova ulica 3, 2250 Ptuj

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PTUJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 30.6.2026 do 15.7.2026

Datum: 30.6.2026



(podpis uradne osebe)