



PRODAJALEC/

Gregor Ratoša, Marušičeva ulica 3, 6000 Koper

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Prejeto: Ricevuto:	24-06-2026	Sig.z.: Cod.ident.uff.:	22205
Številka zadeve: Numero pratica:	330-833/2026-1	Pril.: All.:	1
		Vred.: Val.:	

Nomos
p.p.
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

KOPER

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
891	2610 Vanganel	2.860 m ²	100.000,00 Eur	ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **100.000,00 Eur**
(sto tisoč evrov)_

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Vse stroške pravnega posla plača kupec (sestavo pogodbe, davek na promet nepremičnin, notarsko overitev podpisa prodajalca, upravne takse) Na nepremičnini parc.št. 891, k.o. 2610 Vanganel je vknjižena brezplačna dosmrtna osebna služnost užitka. Nepremičnina je v dolgoletni dobroverni lastniški posesti tretjega, prodajalec ne jamči za izročitev v posest.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 23.06.2026

Žig
(za pravne osebe)

Nomos
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
(podpis prodajalca/ev)
Ferrarska 30, 6000 Koper
Tel. št.: 031-206-624

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Koper in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.6.2026 do 15.7.2026.

Datum: 30.6.2026

Žig
(upravna enota)

[Podpis]
(podpis uradne osebe)