



PRODAJALEC/I

Nilva Ražman, Kortine 25, 6275 Črni Kal,
Savin Primožič, Kortine 21A, 6275 Črni Kal,
Orjana Udovič, Kortine 21, 6275 Črni Kal
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

p.p. **Nomos**
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje, pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

Prejeto: Ricevuto:	24-06-2026	Sig.z.: Cod.ident.uff.:	22205
Številka zadeve: Numero pratica:	330-829/2026-1	Pril.: All.:	1
		Vred.: Val.:	

UPRAVNA ENOTA

KOPER

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
773/7	2615 Loka	2.576 m ²	4.600,00 Eur kmetijsko zemljišče	ne	
773/13	2615 Loka	1.176 m ²	5.000,00 Eur stavbno zemljišče		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **9.600,00 Eur**

(devet tisoč šeststo evrov)

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Prodajalci so solastniki in sicer Nilva Ražman, Savin Primožič in Orjana Udovič vsak do 1/8 od celote nepremičnine parc.št. 773/13, k.o. Loka (vsi skupaj do 3/8 od celote) ter vsak do 1/56 od celote nepremičnine parc.št. 773/7, k.o. Loka (vsi skupaj do 3/56 od celote) Vse stroške pravnega posla plača kupec (upravne takse, sestavo pogodbe, davek na promet nepremičnin, notarsko overitev podpisa prodajalcev...). Nepremičnini se prodajata izključno skupaj, v paketu. Prodajalci ne jamčijo za izročitev v posest saj sta nepremičnini v lasti solastnika. Kupec je solastnik.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22.06.2026

Žig
(za pravne osebe)

Nomos
Jasna Rajčević s.p. univ.dipl. pravnik
pravno svetovanje, pravna pisarna
(podpis prodajalca/ev)
Tel št.: 031-206-624

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Koper in na enotnem državnem portalu E-uprave od 30.6.2026 do 15.7.2026.

Datum: 30.6.2026

Žig
(upravna enota)

Nomos
(podpis uradne osebe)