

UE Ljubljana
Linhartova cesta 013

Oznaka dokumenta
2399253000/03-354-16-1961/2026-1

Datum oddaje vloge
29.06.2026 ob 09:23:48

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ prodajalec**Prodajalec**

Time:

Gregor ✓

Príमेkek:

Grum ✓

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Litijska cesta 257b, Ljubljana

Telefonska številka:

041605260

Elektronski naslov:

gregor.grum@gmail.com

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:
1189/17

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:
1773 DOBRUNJE

Površina (m2):
1000

Cena/EUR:
/

V zakupci:

Datum izteka zakupne pogodbe:

☒ Ne

Parcelna številka:
1189/18

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:
1773 DOBRUNTE

Površina (m2):
500

Cena/EUR:

V zakupu:

Datum izteka zakupne pogodbe:

☒ Ne

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

27000.00

Drugi prodajni pogoji:

Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake nepremičnine. Sprejemnik ponudbe mora sočasno, oz. hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe plačati 2.700,00 EUR kupnine. Obe nepremičnini se prodajata skupaj. Pogoj za veljavnost sprejema ponudbe oziroma za veljavnost pravnega posla je pravočasno plačilo kupnine v višini 2.700,00 EUR. Sprejem ponudbe, ki mu ni priloženo potrdilo o plačilu kupnine v višini 2.700,00 EUR, ni veljaven sprejem ponudbe. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 5 delovnih dni po prejemu obvestila UE o poteku ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča. Skrajni rok za plačilo preostanka kupnine je 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe. V primeru nepravočasnega plačila kupnine je pogodba razdrta. Kupec, ki uveljavlja predkupno pravico, kasneje pa ne pristopi k podpisu pogodbe ali ne vloži vloge za odobritev pravnega posla skladno z zakonom ali vloženo vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma se kadarkoli skesa in odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcu povrniti, s tega

naslova nastalo škodo, in sicer v 15 dneh od njegovega poziva. Pogoji za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec prodajalcu dopusti neodplačen užitek na nepremičnini za dobo 30 let. Pogoji za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec dopusti tudi služnostno pravico hoje, živino gonje in vožnje z vsemi motornimi vozili ter polaganje in vzdrževanje vodovodnih, elektro in plinskih inštalacij, ter urejanje in vzdrževanje poti na vzhodnem delu parcele v pasu širine 4. metrov ob parcelni meji parc. št. 1190/1 k.o. 1773 – Dobrunje, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin, parcele št. 1189/19 k.o. Dobrunje. Kupec plača vpis v zemljiško knjigo.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LJUBLJANA in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 30.6.2026 do dne: 15.7.2026.

Datum: 30.6.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

