



Prejeto: 30-06-2026

Številka zadeve: 330-330 Vred: 2026-6243
Sig. z.: 11625 Pril.: 1**PRODAJALCA:**

Anton BOVHAN, stanujoč Gornja Stara vas 7, 8295 Tržišče,
Marta BOVHAN, stanujoča Gornja Stara vas 7, 8295 Tržišče

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 30. 6. 2026

UPRAVNA ENOTA: Sevnica**PONUDBA****ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA**

Podpisana lastnika zemljišča dajeva ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	667/1	1/1	1396 – Krsinji vrh	2.256,00	
CENA SKUPAJ:					=92.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- prodajalca plačata sledeče stroške nastale s tem pravnim poslom: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninske družbe v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla, stroške parcelacije ter stroške overitve podpisa prodajalcev pri notarju.
- kupec plača davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oziroma odmerjene davčne osnove, stroške legalizacije objekta in stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- pogoji nakupa je, da kupec kupi poleg nepremičnine parc. št.: 667/1, k. o. 1396 Krsinji vrh, skupaj tudi parcele parc. št.: 611/2, 669/2 in 671/4, vse k. o. 1396 Krsinji vrh za ceno 6.784,00 EUR;
- kupec mora ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plačati aro v višini 10 % z nakazilom na fidejucijarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d.

PRODAJALCA:
Anton BOVHAN

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net

Marta BOVHAN

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SEVNICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 01.07.2026 do 16.07.2026.

Datum: 01.07.2026Podpis uradne osebe: P. Polman