

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA

PONUDBO št. 47801-15751/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,6651 ha:

Prejeto:	01. 07. 2026	Sig.znak:	0302
Številka zadeve:	339-310/2026-1	Pril:	/
		Vred:	/

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	342	779	njiva	69	779	1,000000	1,000000	18,06	10
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	343	1695	njiva	74	1695	1,000000	1,000000	43,23	10
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	346	314	njiva	69	314	1,000000	1,000000	7,28	10
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	347	754	njiva	74	754	1,000000	1,000000	19,23	10
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	448	1116	njiva	77	1116	1,000000	1,000000	28,46	10
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	449	509	njiva	77	509	1,000000	1,000000	12,98	10
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	457	1883	njiva	77	483	1,000000	1,000000	12,32	10
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	498	543	njiva	77	543	1,000000	1,000000	13,85	10
156 - MOSTJE PRI LENDAVI	507	492	njiva	77	492	1,000000	1,000000	12,55	10
158 - BANUTA	143	310	njiva	54	310	1,000000	1,000000	6,55	10
158 - BANUTA	144	763	njiva	56	763	1,000000	1,000000	16,11	10
158 - BANUTA	449	5015	travnik	50	5015	1,000000	1,000000	91,37	10
158 - BANUTA	450/1	4554	travnik	50	3878	1,000000	1,000000	70,66	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spraviu pridelkov.
- Parc.št.342, 343 k.o. Mostje pri Lendavi, se oddajata v zakup kot celota.
- Parc.št.346, 347 k.o. Mostje pri Lendavi, se oddajata v zakup kot celota.
- Parc.št. 448, 449 k.o. Mostje pri Lendavi, se oddajata v zakup kot celota.
- Parc.št.143, 144 k.o. Banuta, se oddajata v zakup kot celota.
- Parc.št.449,450/1 k.o. Banuta, se oddajata v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Lendava, Mlinska 2, 9220 Lendava, Tel: 02 5773710, E-pošta: Natasa.Horvat2@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025

(Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:

Nataša Horvat
**NATAŠA
HORVAT**
Digitalno podpisal
NATAŠA HORVAT
Datum: 2026.06.03
09:01:38 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.06.03
10:19:53 +02'00'

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Lendava in na enotnem državnem portalu E-uprava od 2.7.2026 do 17.7.2026.

Datum: 2.7.2026



(podpis uradne osebe)