



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-830/2024-27
Datum: 01.07.2026

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) objavlja Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-5684/2025
za prodajo kmetijskega zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE SLOVENJ GRADEC

Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Parc. št.	Katastrska površina (m ²)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
863 - ŠENTILJ POD TURJAKOM	873/21	952	28.600,00	da	31.12.2035

Cena skupaj: 28.600,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

Zemljišče s parc. št. 873/21, k.o. 863-Šentilj pod Turjakom je po prostorskem načrtu občine opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče. Na zemljišču stoji del objekta (stavba št. 354), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje. Nepremičnina je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo (ID omejitve 20800103).

Kupec se zaveže plačati:

- davek na dodano vrednost,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 380,66 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnine v višini 207,40 z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 8 (z besedo: osem) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodbe v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada
mag. Darja Matjašič
vodja službe II



Digitalno podpisal
Darja Matjašič
Datum: 2026.07.01
12:39:27 +02'00'

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SLOVENJ GRADEC in na enotnem državnem portalu E-uprave od 2.7.2026 do 17.7.2026.

Datum: 2.7.2026



[Signature]

(podpis uradne osebe)