



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Linhartova cesta 13

1000 LJUBLJANA

Lastnica in prodajalka: Marjeta Perme, Svetinja 28, Dobrnič,
ki jo po pooblastilu zastopa Miro Bregar, notar v Litiji

(podpis in žig)

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS št. 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečega kmetijskega oz. gozdnega zemljišča (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje	Kupnina
1734 - Ježica	1846	1.069	1/1	15,00 EUR/1m2

za kupnino: 16.035,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

a./ Lastnica prodajalka prodaja predmetno nepremičnino s posebnim pogojem takojšnjega plačila are v višini 10% kupnine oz. v znesku 1.603,50 EUR, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo are prodajalki proti izstavitvi pobotnice oz. nakazilom are na računa prodajalke ali deponiranjem are pri podpisnem notarju na deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe. Ara je realni kontrakt in se všteje v kupnino.

Kupec – sprejemnik ponudbe se zaveže za preostanek kupnine v višini 14.431,50 EUR podati zavarovanje po 3. odstavku tega določila čl. 508 OZ s sklenitvijo prodajne pogodbe v obličnosti neposredno izvršljivega notarskega zapisa).

b./ Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnine (notarsko pristojbino po notarski tarifi in upravne in sodne takse vse v celoti).

Litija, dne 24.06.2026

Lastnica in prodajalka:
Marjeta Perme
zanjo pooblaščenec notar Miro Bregar

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Ljubljana in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 3.7.26 do 18.7.2026

Datum: 3.7.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)

Obr. maj 2022