

PRODAJALEC/I

Anton Babšek, Pečke 5, 2321 Makole

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Zoro d.o.o., Trg svobode 25, 2310 Slovenska Bistrica, 02 818 30 53

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Slovenska Bistrica

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
437/6	785 STARI GRAD	398		ne	/
437/4	785 STARI GRAD	781		ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakup, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 128.500,00 EUR

Drugi prodajni pogoji: **A:** Nepremičnini se prodajata skupaj v celoti, skupaj z obstoječima stavbama, po načelu videno-kupljeno. **B:** Plačilo kupnine v roku 60 (šestdeset) dni od dneva overitve pogodbe o prodaji in nakupu predmetnih nepremičnin pri notarju. **C:** Sprejemnik ponudbe je dolžan najkasneje na dan vložitve izjave o sprejemu ponudbe na fiduciarni račun pooblaščenca prodajalca številka SI56 6100 0000 3384 580, odprt pri Delavski hranilnici d.d. nakazati varščino v višini 12.000,00 EUR. Varščina se ne obrestuje. Sprejemniku ponudbe, kateremu bo RS Upravna enota Slovenska Bistrica odobrila pravni posel, se varščina všteje v kupnino, v primeru da sprejemnik ponudbe kljub pridobitvi pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla odklanja podpis prodajne pogodbe, se vplačana varščina ne vrne. Ostalim sprejemnikom ponudbe, katerim RS Upravna enota Slovenska Bistrica ne bo odobrila pravnega posla, se vplačana varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku upravnega postopka. **D:** Drugi prodajni pogoji navedeni pod točkami A, B in C so bistvena sestavina pravnega posla, brez katerih sta sprejem ponudbe in sklenitev pogodbe o prodaji in nakupu predmetnih nepremičnin neveljavna.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 02.07.2026

Žig
(za pravne osebe)

Digitally signed by Zoran
Gaber
DN: c=SI, st=Slovenija,
o=ZORO D.O.O.,
2.5.4.97=VATSI-66677858,
sn=Gaber, givenName=Zoran,
emailAddress=z.gaber@zoro.si,
serialNumber=7002157, te=cn,
c=SI
Datum: 2026.07.02 12:20:51
+0200

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Obr. maj 2022

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SLOVENSKA BISTRIKA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 3.7.2026 do 18.7.2026.

Datum: 3.7.2026

Žig
(upravna enota)



[Signature]
(podpis uradne osebe)