

Št. 330-582/2026



PRODAJALEC:

Zdravko TOMAŠIČ, stanujoč Čisti Breg 9, 8310 Šentjernej

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 8.6.2026

UPRAVNA ENOTA: Črnomelj

**PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA**

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina	Cena
1.	1094/1	1/1	1560 Sinji vrh	500,00	
2.	1094/2	1/1	1560 Sinji vrh	191,00	
3.	1095	1/1	1560 Sinji vrh	1.752,00	
4.	1223/12	1/1	1560 Sinji vrh	86,00	
5.	1223/9	1/1	1560 Sinji vrh	100,00	
6.	2123	1/1	1560 Sinji vrh	385,00	
7.	2125	1/1	1560 Sinji vrh	94,00	
8.	2127	1/1	1560 Sinji vrh	345,00	
9.	4473	1/1	1560 Sinji vrh	1.410,00	
10.	4494	1/1	1560 Sinji vrh	1.313,00	
11.	4596	1/1	1560 Sinji vrh	169,00	
12.	4597/1	1/1	1560 Sinji vrh	880,00	
13.	4597/2	1/1	1560 Sinji vrh	719,00	
14.	4599	1/1	1560 Sinji vrh	165,00	
15.	4613	1/1	1560 Sinji vrh	2.626,00	
16.	4614	1/1	1560 Sinji vrh	1.349,00	
17.	4615	1/1	1560 Sinji vrh	640,00	
18.	4634/1	1/1	1560 Sinji vrh	814,00	
19.	4634/2	1/1	1560 Sinji vrh	753,00	
20.	4634/3	1/1	1560 Sinji vrh	1.232,00	
21.	4661/1	1/1	1560 Sinji vrh	1.282,00	
22.	4671	1/1	1560 Sinji vrh	622,00	
POVRŠINA SKUPAJ:				17.427,00	
				CENA SKUPAJ:	=20.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

➤ prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;

- **kupec** **znan**;
- **nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota**;
- **podatki o površini in vrsti rabe predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč**;
- **vse informacije o predmetni nepremičnini na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si**;
- **prodajalec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom, in sicer: 3x taksa za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oziroma odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju**;
- **kupec plača stroške vpis pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo**;
- **pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d.**

PRODAJALEC:



NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
 Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
 e-mail: info@nnrn.si www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Uprave enote
 E-uprave od 06/07/2026 do 21/07/2026

Datum: 06/07/2026



in na enotnem državnem portalu
 Podpis uradne osebe: