



PRODAJALEC/I

Aleksander Pohlen, Gadari 108 F, 52460 Buje, Hrvaška,
Elvis Pohlen, Cesta I. Istrske brigade 98, 6276 Pobeqi,
Silva Hrobat, Obrtniška ulica 20, 6240 Kozina

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Nomos
p.p. Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

KOPER

Prejeto: Ricevuto:	- 3 -07- 2026	Sig. z. Cod. ident. uff.	22205
Številka zadeve: Numero pratica:	330-864/2026-1	Pril. All:	1
		Vred. Val:	

2217

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
760/1	2584 Zazid	896 m ²	5.000,00 Eur	ne	
896/1	2584 Zazid	295 m ²		ne	
896/2	2584 Zazid	129 m ²		ne	
897/1	2584 Zazid	1.266 m ²		ne	
1167	2584 Zazid	10.725 m ²		ne	
1670	2584 Zazid	176 m ²		ne	
1672	2584 Zazid	2.031 m ²		ne	
2941	2584 Zazid	259 m ²		ne	
2942	2584 Zazid	331 m ²		ne	
2968	2584 Zazid	295 m ²		ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 5.000,00 Eur
(pet tisoč evrov)

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Nepremičnine se prodajajo izključno skupaj, v paketu. Vse stroške pravnega posla plača kupec (sestavo pogodbe, davek na promet nepremičnin, upravne takse, notarsko overitev podpisov prodajalcev.) Nepremičnine so v dolgoletni dobroverni lastniški posesti tretjega, prodajalci ne jamčijo za izročitev v posest.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 02.07.2026

Žig
(za pravne osebe)

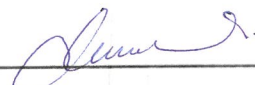
Nomos
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper
(podpis prodajalca/ev)
Tel. št.: 031-206-624

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 6.7.2026 do 21.7.2026.

Datum: 6.7.2026




(podpis uradne osebe)