

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA

PONUDBO št. 47801-15782/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,4515 ha:

Objeto:	03. 07. 2026	Sig.z:	0502
Številka zadeve:	339-343/2026-1	Pril:	/
		Vred:	/

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
160 - VELIKA POLANA	3986/1	782	njiva	45	782	1,000000	1,000000	16,52	10
160 - VELIKA POLANA	3986/2	2910	njiva	45	2910	1,000000	1,000000	61,46	10
160 - VELIKA POLANA	3987	2505	njiva	44	2505	1,000000	1,000000	52,91	10
160 - VELIKA POLANA	3988/1	1023	njiva	44	1023	1,000000	1,000000	21,61	10
160 - VELIKA POLANA	3988/2	456	njiva	43	456	1,000000	1,000000	9,63	10
160 - VELIKA POLANA	3989	1100	travnik	43	1100	1,000000	1,000000	16,80	10
160 - VELIKA POLANA	3990/1	943	njiva	43	943	1,000000	1,000000	19,92	10
160 - VELIKA POLANA	3990/2	1826	njiva	43	1826	1,000000	1,000000	38,57	10
160 - VELIKA POLANA	3991	2970	travnik	43	2970	1,000000	1,000000	45,35	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcele se oddajajo v zakup kot celota.**
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego poruženih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Lendava, Mlinska ulica 2, 9220 Lendava, Tel: 02 5773710, E-pošta: Natasa.Horvat2@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.

- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Nataša Horvat

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Višji sodelavec-I: **MIRJANA** Digitally signed by
Mirjana Lukman **LUKMAN** MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.04.15
08:28:38 +02'00'

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Lendava in na enotnem državnem portalu E-uprava od 6.7.2026 do 21.7.2026.

Datum: 6.7.2026



(podpis uradne osebe)