

PRODAJALEC:

Branko BRADAC, stanujoč Loška vas 2, 8350 Dolenjske Toplice

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 3.7.2024

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZD

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	970/1	1/1	1446 Gorenje polje	1.745,00	
2.	970/2	1/1	1446 Gorenje polje	460,00	
3.	970/3	1/1	1446 Gorenje polje	269,00	
4.	970/4	1/1	1446 Gorenje polje	450,00	
5.	1043/2	1/1	1446 Gorenje polje	632,00	
6.	1043/5	1/1	1446 Gorenje polje	488,00	
CENA SKUPAJ:					=43.000,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- **kupec znan;**
- **nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;**
- vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- **prodajalec** plača sledeče stroške: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oziroma odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju;
- **kupec** pa plača stroške legalizacije objektov in stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- Pogoji nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro** v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALEC
Branko BRADAC
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: info@nnrn.si

Vsako, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo Mesto in na enotnem državnem portalu E-uprave od 06.07.2024 do 21.07.2024.

Datum: _____

žig (UE): _____

Podpis uradne osebe: _____

Robert Nedanovski