



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-140/2024-56

Datum: 06.07.2026

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) objavlja Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-5557/2025
za prodajo zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE GORNJA RADGONA

Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Parc. št.	Katastrska površina (m ²)	Prodajna površina (m ²)	Cena (EUR/m ²)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
196 - OREHOVSKI VRH	143/8	232	232	30,00	6.960,00	ne	

Cena skupaj: 6.960,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

Zemljišče s parc. št. 143/8, k.o. 196-Orehovski vrh je po prostorskem načrtu občine opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče. Na zemljišče posegata objekta (stavba št. 150 in neevidentirana stavba), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje. V skladu z določili Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sta zakonska solastnika nepremičnine Republika Slovenija (152 m²) in Občina Gornja Radgona (80 m²), ki je za prodajo pooblastila Sklad KZG Rs.

Kupec se zaveže plačati:

- davek na dodano vrednost,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 254,60 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnine v višini 49,04 z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 8 (z besedo: osem) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodbe v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada
mag. Darja Matjašič
vodja službe II



Digitalno podpisal
Darja Matjašič
Datum: 2026.07.06
09:08:30 +02'00'

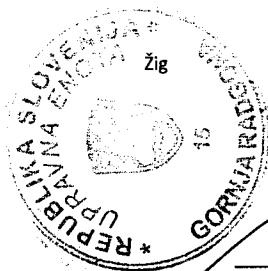
(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote GORNJA RADGONA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 7.7.2026 do 22.7.2026.

Datum:

7.7.2026



[Signature]
MILICA STOJKO
STKINER (podpis uradne osebe)