

REPUBLIKA SLOVENIJA	
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE BISTRICE	
PROJEKT - 7 -07- 2026	SR. ZNAK 155
VREDNOST	PRILoge
ŠTEVILKA ZADEVE 330-427/2026-6246-1	

PRODAJALEC:

Bracic Jozef, Eisenstrasse 59, 40227 Düsseldorf, Nemčija

Odvetnik Igor Marinšek, Cankarjeva ulica 6, 2000 Maribor, mail: igor.marinsek@pisarna-marinsek.si
telefon: 041 71 91 21

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA Slovenska Bistrica

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	Delež	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
534/60	778	22.368		(1/2)	NE	
534/78	778	4.963		(1/1)	NE	
534/124	778	856		(1/2)	NE	
546	778	1.007		(1/1)	NE	
547	778	1.798		(1/1)	NE	
548	778	1.309		(1/1)	NE	
550	778	4.992		(1/1)	NE	
552	778	1.345		(1/1)	NE	
553	778	4.811		(2/3)	NE	
554/2	778	424		(1/1)	NE	
554/5	778	733		(1/1)	NE	
558/1	778	597		(1/1)	NE	
558/2	778	5.668		(1/1)	NE	
559	778	6.337		(1/1)	NE	
560	778	1.996		(1/1)	NE	
561	778	198		(1/1)	NE	
562	778	845		(1/1)	NE	
563	778	1.744		(1/1)	NE	
564	778	234		(1/1)	NE	
565	778	1.690		(1/1)	NE	
566	778	216		(1/2)	NE	
570	778	5.827		(1/1)	NE	
571/2	778	11.966		(1/1)	NE	
572	778	324		(1/1)	NE	
573	778	20.680		(1/1)	NE	

Cena skupaj za celoto: 121.000,00 EUR

*** DRUGI POGOJI PRODAJE IN OBVEZNOSTI KUPCA:**

1. Sprejem ponudbe in sodelovanje v postopku

Kupec, ki poda izjavo o sprejemu ponudbe po Zakonu o kmetijskih zemljiščih, se izrecno zavezuje, da bo:

- aktivno sodeloval v postopku odobritve pravnega posla,
- na poziv prodajalca ali nepremičninske družbe v celoti sodeloval pri sklenitvi in podpisu listin,
- zagotovil vse podatke in dokazila, potrebna za izvedbo posla.

Kupec se šteje za neaktivnega, če se ne odzove na pisni poziv v roku 5 dni.

2. Ara (obvezna resnost ponudbe)

Kupec je dolžan najpozneje v 3 delovnih dneh po oddaji izjave o sprejemu ponudbe plačati aro v višini 10 % kupnine na fiduciarni račun odvetnika Igorja Marinška štev: SI56 0228 5025 8010 856

Plačilo are je pogoj za nadaljnje sodelovanje v postopku.

Če kupec are ne plača v roku, se šteje, da odstopa od nakupa, prodajalec pa lahko prosto nadaljuje postopek z naslednjim upravičenim kupcem.

3. Dokazilo o finančni sposobnosti

Kupec mora najpozneje ob sprejemu ponudbe predložiti:

- bančno potrdilo o razpoložljivih sredstvih ali
- pismo o nameri banke, da bo financirala nakup nepremičnine.

V nasprotnem primeru se šteje, da ni izkazal resnosti in se lahko izključi iz nadaljnega postopka (v okviru dovoljenega po ZKZ razlagi kot neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti).

4. Rok za podpis listin

Kupec je dolžan v 5 dneh po pravnomočni odobritvi pravnega posla pristopiti k podpisu kupoprodajne pogodbe.

5. Plačilo kupnine

Kupec plača kupnino v 45 dneh po overitvi podpisa prodajalca.

6. Odstop prodajalca

Če kupec:

- ne plača are,
- ne sodeluje v postopku,
- ne pristopi k podpisu,
- ali ne plača kupnine,

lahko prodajalec z enostransko pisno izjavo odstopi od pogodbe.

7. Stroški

Kupec nosi:

- stroške sestave pogodbe,
- notarske stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Datum: 3.07.2026

Žig
(za pravne osebe)

ODVETNIK
Igor MARINŠEK

Cankarjeva ulica 6, 2000 Maribor
ID za DDV: SI99226564
(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SLOVENSKA BISTRICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 8.7.2026 do 23.7.2026

Datum: 8.7.2026

