



**PRODAJALEC/I**

Špehar Franc, Damelj 16, 8344 Vinica

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

Prejeto: 27. 02. 2026	Sig. z.: 1200
Vred. /	Pril.: 1
Št. zadeve: 330-208/2026-1	

Ma  
1204

KKGR-DN0039-P1

**UPRAVNA ENOTA**

Črnomelj

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Delež prodaje	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1698/1	1/1	1560 – Sinji Vrh	396	227,20	ne	/
1698/2	1/1	1560 – Sinji Vrh	245	877,10	ne	/
1698/3	1/1	1560 – Sinji Vrh	586	369,18	ne	/
1699	1/1	1560 – Sinji Vrh	367	499,12	ne	/
1700	1/1	1560 – Sinji Vrh	76	53,20	ne	/
2083/2	1/1	1560 – Sinji Vrh	1.075	430,00	ne	/
2085/1	1/1	1560 – Sinji Vrh	266	146,00	ne	/
2085/2	1/1	1560 – Sinji Vrh	270	148,50	ne	/
2097	1/1	1560 – Sinji Vrh	352	140,80	ne	/
2102	1/1	1560 – Sinji Vrh	201	80,40	ne	/
*134/8	1/1	1560 – Sinji Vrh	18	60,00	ne	/
1701	1/2	1560 – Sinji Vrh	370	242,35	ne	/
2083/1	1/2	1560 – Sinji Vrh	702	228,15	ne	/
2093	1/2	1560 – Sinji Vrh	76	26,60	ne	/
2104/2	1/2	1560 – Sinji Vrh	94	18,80	ne	/
2105	1/2	1560 – Sinji Vrh	115	23,00	ne	/
2107	1/2	1560 – Sinji Vrh	403	80,60	ne	/
*134/6	1/2	1560 – Sinji Vrh	25	90,00	ne	/
29/109	1/1	1561 – Damelj	420	200,00	ne	/
29/299	1/1	1561 – Damelj	2.677	1.070,80	ne	/
29/300	1/1	1561 – Damelj	158	63,20	ne	/

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 5.125,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Vse parcele se prodajajo skupaj v kompletu, kot celota za prodajno ceno 5.125,00 evrov.

Sprejemnik ponudbe oz. kupec se s sprejemom te ponudbe zaveže prodajalcu povrniti strošek pridobitve lokacijskih dokumentacij pridobljenih za prodajo po tej ponudbi v višini 105,00 €.

Sprejemnik ponudbe oz. kupec s sprejemom te ponudbe zaveže kriti tudi vse ostale stroške povezane s to prodajo (stroški upravnih taks, strošek sestave prodajne pogodbe, strošek overitve pogodbe, strošek vpisa v zemljiško knjigo...), vključno s plačilom davka na promet nepremičnin po tej ponudbi.

Podatki o površini zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave RS, zato prodajalec kupcu ne jamči, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo. Sprejemnik ponudbe se s sprejemom te ponudbe strinja, da si bo po prepisu nepremičnine uredil meje na svoje stroške.

Prodajalec si pridržuje pravico do ustavitve postopka prodaje nepremičnine do podpisa pogodbe, s čimer se sprejemnik ponudbe za prodajo zemljišča oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja.


Sprejemnik ponudbe s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s prodajno ceno in vsemi ostalimi pogoji in zavezami iz te ponudbe.

Kupec znan, sosed mejaš.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 25. 02. 2026

Žig  
(za pravne osebe)

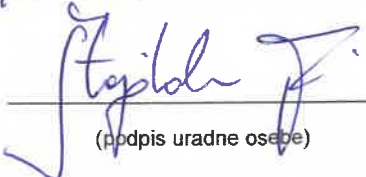
  
\_\_\_\_\_  
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 20/03-2026 do 04/04-2026

Datum: 20/03-2026



  
\_\_\_\_\_  
(podpis uradne osebe)